

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV št. 18/2019-UPB2) je Občinski svet občine Šmartno ob Paki na __ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi

za manjšo širitev območja stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v območju urejanja S(4)8a/2 – ID 6335

1. člen

(namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za manjšo širitev območja stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta v območju urejanja S(4)8a/2 – ID 6335 (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelalo podjetje ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, številka projekta 25028 z datumom januar, dop. februar 2026.

(2) ELP bo omogočil gradnjo nadomestitvenega objekta za družino, ki je ostala brez doma v poplavah v avgustu 2023. Z ELP se predlaga širitev območja stavbnih zemljišč, območje urejanja S(4)8a/2, ki je določeno z Odlokom o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 - uskladitve 2012 (Uradni vestnik MOV, št. 18/2013 in popravek 4/14, 39/14 in 2/15).

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se spremeni namenska raba prostora, poveča se območje stavbnih zemljišč, območje urejanja S(4)8a/2:

- na severozahodni strani območja EUP se izvirno stavbno zemljišče razširi v velikosti 1210,0 m², na parcelnih št. 787/1-del, 787/2-del k. o. 971 – Paška vas.

(2) Na območju širitve stavbnih zemljišč se določi območje urejanja prostora S(4)8a/2.

(3) Grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča je določen v ELP iz prvega odstavka tega člena. ELP je sestavni del sklepa. Grafični prikaz območja je priloga sklepa.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

(1) Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25), sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Občine Braslovče (Uradni list Republike Slovenije, št. 74/24) s katerim je v sedemnajsti alineji I točke določeno, da so zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev naslednjega objekta:

- Letuš 108c, Občina Braslovče, št. stavbe: 949, parc. št. 469/303 (del), k. o. 984 Letuš (št. strokovnega mnenja SM-BRSLTŠ108cS).

(2) Odstranitev objektov iz prvega odstavka je nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz drugega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča in sprememba namenske rabe prostora za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen (geološki pogoji)

Za območje ELP je izdelano Geološko-geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji par. št. 787/1 in 787/2 k.o. Paška vas, št. zadeve 2007570-25-30 z dne 23. 1. 2025. Usmeritve za zmanjševanje erozijske ogroženosti v času gradnje in med uporabo objektov:

1. Temeljenje objekta in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objekta in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. Pogoji temeljenja bodo obravnavani v ločenem Geološko – geomehanskem elaboratu. Posebna pozornost se nameni odvodni zaledne vode ob temelju.
2. Gradnja objektov se predvidi izven vplivnega območja reke Pake - dodatno obremenjevanje roba brežine par. št. 760/2 z nasipi oz. gradnjo objektov odsvetujemo.
3. Morebitne zaledne vkopne brežine se varujejo z nižjimi oporni konstrukcijami (npr. kamnita zložba ali AB zid). Odvodnjavanje zaledne vode se uredi z vzdolžnimi drenažami. Opornim zidovom se predvidijo izcednice.
4. Za izravnavo terena pred objektom se predvidijo nižje podporne konstrukcije v obliki AB zidov ali kamnite zložbe.
5. Drenažno in meteorno vodo je potrebno speljati po ceveh v obstoječo kanalizacijo. Ponikanje v raščena temeljna tla odsvetujemo.
6. Po zaključku gradbenih del je potrebno vse zunanje površine urediti v prvotno stanje.
7. Vsa zemeljska dela je izvajati v primernih in stabilnih sušnih vremenskih razmerah.
8. Gradnja na obravnavanem območju je ob upoštevanju podanih usmeritev z vidika erozijske in plazovne ogroženosti varna in sprejemljiva. V nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije DGD/PZI se, za vsak nadomestni objekt posebej, izdela Geološko-geomehanski elaborat za potrebe pogojev temeljenja objekta v katerem naj bodo zajeti izračuni nosilnost tal, posedanja, globalne stabilnosti, način odvodnjavanja, usmeritve za izvajanje zemeljskih del, usmeritve glede zunanjih ureditev.

5. člen (izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

(1) Sprememba izvedbene regulacije že ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo po poplavih na območju dela Letuša (levi in desni breg Gmajna) in širitev naselja Braslovče z Rakovljami za nadomestitveno gradnjo (Uradne objave Občine Braslovče št. 3/25); v nadaljnjem besedilu: OPPN. Za objekt, ki se odstrani, iz tretjega člena tega sklepa, se izvedbena regulacija prostora po 88. členu ZORZFS spreminja z omenjenim OPPN. Iz 44. člena OPPN izhaja:

»(1) Na območju preselitve dela Letuša – levi in desni breg Gmajna, kjer stojijo obstoječi objekti, je predvidena njihova odstranitev. Na tem območju je prepovedana gradnja objektov in stavb, ki predstavlja novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta in

spremembo namembnost. Dopustna je zgolj gradnja gospodarske javne infrastrukture ter posegi za saniranje plazov in izvedba ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

6. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi Občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ter jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

7. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 6335.

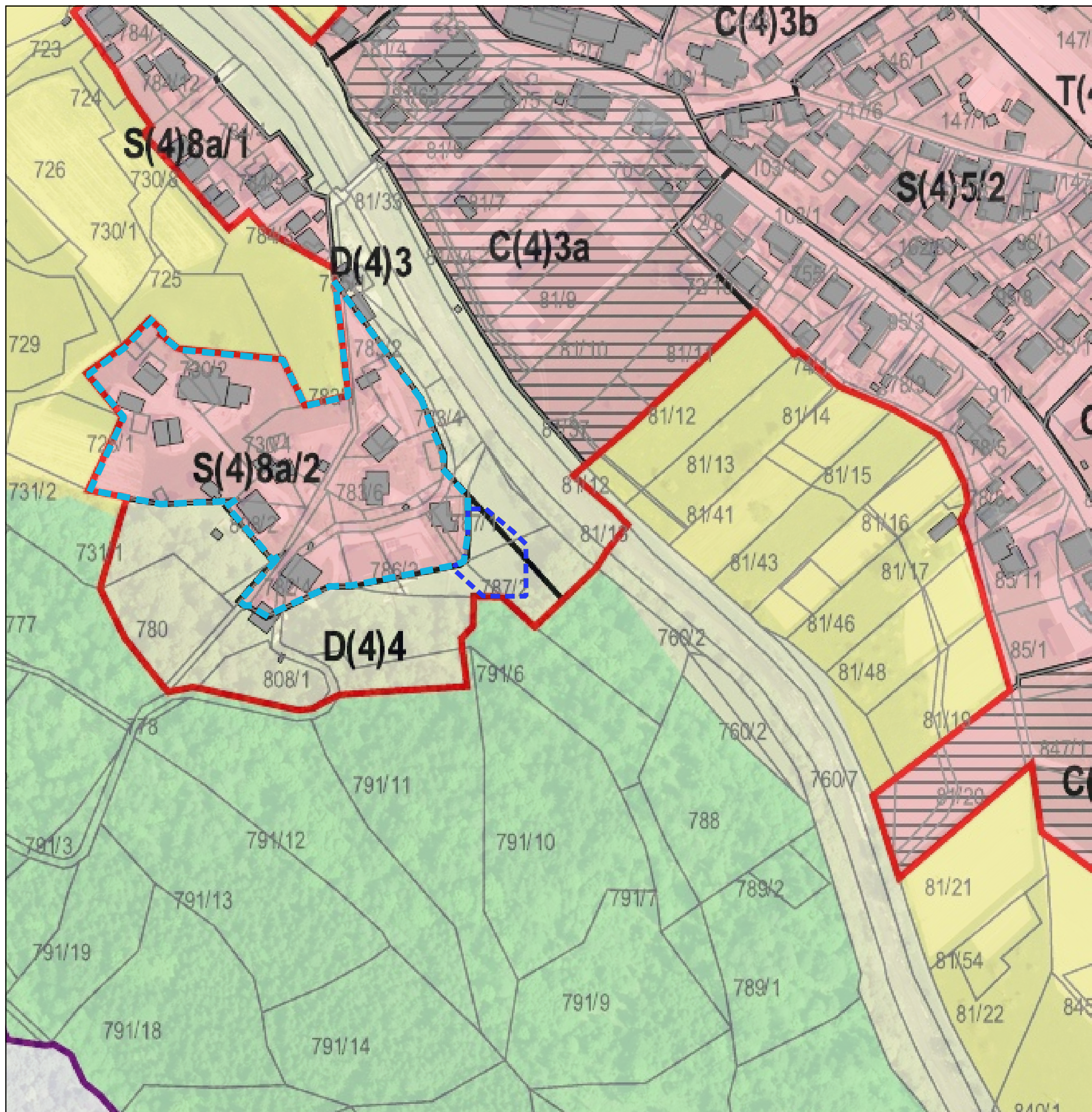
8. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3503-0003/2025-

Šmartno ob Paki, _____

župan
Občine Šmartno ob Paki
Janko Kopušar



Elaborat lokacijske preveritve po ZORZFS
za manjšo širitev območja stavbnega
zemljišča za gradnjo nadomestitvenega
objekta (v območju urejanja S(4)8a/2)

Prikaz izvornega območja in območja LP
na izseku iz veljavnega plana Občine
Šmartno ob Paki

Legenda:

- Izorno območje
- Območje lokacijske preveritve
- Ureditveno območje naselja
- S(4)8a/2 - Območje urejanja prostora
- Stavbe
- Podrobnejša namenska raba prostora iz
veljavnega plana Občine Šmartno ob Paki
- Druga kmetijska zemljišča
- Gozd
- Najboljše kmetijska zemljišča
- Stavbna zemljišča
- Register prostorskih enot
- Meja občine
- DOF050

Merilo: 1:2000

2



Podloga: Odlok o PUP Občine
Šmartno ob Paki 2012
Naročnik: Občina
Šmartno ob Paki
Številka DN: 25028
Datum: januar 2026