

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN  
na kmetijskih zemljiščih brez spremembe  
namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino  
kmetija Drofelnik**

Številka projekta: **11/21**

ID št. prostorskega  
akta: **3090**

faza: **OSNUTEK OPPN**

pripravljaivec: **OBČINA ŠMARTNO OB PAKI**  
**Šmartno ob Paki 69, 3327 ŠMARTNO OB PAKI**

naročnik OPPN: **ZASEBNI**

izdelovalec: **AR PROJEKT Sevnica d.o.o.**  
**Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA**

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni  
vodja projekta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.**  
**PA PPN ZAPS 0210**

datum izdelave: **MAREC 2024**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE ŠMARTNO OB PAKI**

datum sprejema: .....

podatki o objavi v  
uradnem glasilu: **Uradni list RS, št. ..., z dne ...**

žig občine in  
podpis župana **OBČINA ŠMARTNO OB PAKI**  
**župan**  
**Janko Kopušar**



## VSEBINA ELABORATA

### I. Splošni del

1. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca
2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

### II. Tekstualni del:

1. Osnutek odloka OPPN

### III. Grafični del

1. Izsek iz digitalnega prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve /
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku M 1:1000
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:1000
4. Ureditvena situacija M 1:750
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov  
na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:750
6. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in  
drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:750

### IV. Spremljajoče gradivo

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Sklep o pripravi OPPN
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
7. Konkretna Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k osnutku OPPN
9. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k predlogu OPPN
10. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
11. Okoljsko poročilo
12. Elaborat ekonomike
13. Povzetek za javnost

## I. SPLOŠNI DEL

### 1. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta

**ANDREJA PRELOŽNIK**  
(ime in priimek)

**I Z J A V L J A M,**

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN na kmetijskih zemljiščih brez predhodne spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino kmetija Drofelnik (ID 3090)** izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

- da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja.
- da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

Številka: OPPN 11/21

ANDREJA PRELOŽNIK u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 0210

Sevnica, marec 2024



## 2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Priprava SD OPPN temelji na pobudi lastnika zemljišč in nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100279184. Na delu ureditvenega območja (tj. na parcelah št. 68, 77/2 in 77/3 k.o. Paška vas - sedaj parcela št. 77/5 k.o. Paška vas) je bil leta 2019, na podlagi sprejetega in veljavnega OPPN, že zgrajen sodoben hlev s kapaciteto max. 42.000 mest za piščance. Intenzivna reja živali se izvaja tudi na matičnem gospodarstvu investitorja v strnjem naselju Paška vas, kjer predstavlja konflikt z okoliškim prebivalstvom. Predvidena ureditev na območju veljavnega OPPN tudi ne odgovarja več potrebam glede velikosti in umestitve novih objektov, prav tako so izražene želje in potrebe po premestitvi obstoječega hleva za perutnino, ki ga med drugim označuje zastarela tehnologija, iz strnjenege dela vasi na ugodnejšo lokacijo. Ker na ureditvenem območju z obstoječim sodobnim hlevom, ki se ureja z veljavnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje novega hleva v prostor, se je občina Šmartno ob Paki, na pobudo investitorja, odločila za sprejem SD OPPN.

Osnovni namen oz. cilj SD OPPN je povečati območje urejanja tako, da bo lahko investitor na lokaciji ob že obstoječem sodobnem hlevu zgradil še en dodaten in tehnološko izboljšan hlev s kapaciteto max. 42.900 mest za piščance, ki bo prijazen živalim in okolju, z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo. Predvidena je tudi izgradnja nove dovozne ceste. Hkrati se bo opustila dejavnost intenzivne reje v obstoječem hlevu za perutnino v lasti investitorja, ki se nahaja na lokaciji kmetijskega gospodarstva na naslovu Paška vas 11 v območju strjene poselitve naselja Paška vas.

SD OPPN določa novo ureditveno območje prostorskega načrta, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, možna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev za izvajanje OPPN, vključno z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN. Vsebuje tekstualni del (besedilo odloka), grafični del (šest grafičnih načrtov) in spremljajoče gradivo.

OPPN bo pravna osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo kmetijskega gospodarskega objekta, ureditev pripadajočih manipulativnih površin ter infrastrukturno ureditev lokacije.

Pobudnik bo plačnik OPPN, kakor tudi izgradnje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Pobudnik je za pripravo OPPN najel pooblaščenega prostorskega načrtovalca AR PROJEKT Sevnica d.o.o. iz Sevnice.

### III. GRAFIČNI DEL

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Izsek iz digitalnega prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve  | /        |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku   | M 1:1000 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji   | M 1:1000 |
| 4. Ureditvena situacija   | M 1:750  |
| 5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov<br>na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:750  |
| 6. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in<br>drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom      | M 1:750  |

## **IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO**

---

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Sklep o pripravi OPPN
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
7. Konkretna Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k osnutku OPPN
9. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k predlogu OPPN
10. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
11. Okoljsko poročilo
12. Elaborat ekonomike
13. Povzetek za javnost

## **1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA OBČINE**

### **1.1 NADREJENI PROSTORSKI AKTI**

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Ur. list RS, št. 76/2004)
- Prostorski red Slovenije (Ur. list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3)
- Dolgoročen plan občine Velenje za obdobje od leta 1986-200, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbeni plan občine Velenje za obdobje od leta 1986-1990 za območje občine Šmartno ob Paki-dopolnjen 1997, 1997/1, 197/2, 2002 (osnovni odlok o PSPA občine Šmartno ob Paki 2002; Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/98, 10/99, 8/00 in 14/04) v letu 2009, v nadaljevanju: SiD VPA (veljavnih planskih aktov) občine Šmartno ob Paki v letu 2009 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 24/12).
- Prostorsko ureditveni pogoji za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15)

### **1.2 STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE (Ur. list RS, št. 76/2004)**

Citiramo:

#### **» 3 RAZVOJ KRAJINE**

(1) Razvoj krajine je preurejanje, obnavljanje ali ohranjanje prostorskih razmerij v krajini zaradi umeščanja novih ali posodabljanja obstoječih dejavnosti z upoštevanjem zatečenih naravnih in kulturnih značilnosti v krajini.

(2) Razvoj krajine je optimalen, kadar z umeščanjem dejavnosti dosegamo, da je krajina funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem prostorskih struktur, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje, kadar razvoj v največji možni meri ohranja naravno zgradbo, kulturne plasti ter zagotavlja prostor za odvijanje naravnih procesov, in kadar razvoj krajine omogoča, da je ta nosilka nacionalne in lokalne identitete.

(3) Krajina se razvija v treh prevladujočih smereh, in sicer: kot pretežno naravna krajina, kot pretežno kulturna krajina ter kot pretežno urbana in kmetijsko intenzivna krajina.

(4) Pretežno naravno krajino večinoma oblikujejo naravne kakovosti prostora, ki izhajajo iz naravne ohranjenosti, biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, ter so pomembne tudi za prepoznavnost Slovenije.

(5) Naravna krajina se razvija v skladu z naravno dinamiko na odmaknjenih in goratih območjih na severu, severozahodu ter jugu države, kjer je človekov razvoj omejen zaradi prevladujočih naravnih značilnosti, oteženih pogojev za bivanje in delo ali dinamičnih naravnih procesov. Poseljenost, v kolikor ni ogrožena z nevarnimi naravnimi procesi, se ohranja iz narodno obrambnih vidikov, s tem da se izboljšuje prometno povezanost do lokalnih središč, spodbuja posebne razvojne programe s področja ekološkega kmetovanja ali sonaravnega turizma.

(6) Pretežno kulturna krajina obsega večji del Slovenije in skupaj s stavbno, naselbinsko in krajinsko dediščino oblikuje kulturno prepoznavnost Slovenije. Kulturna krajina se razvija predvsem na območjih, ki so odmaknjena od večjih urbanih območij – na gričevnatih, hribovitih, planotastih in kraških območjih ter slabše odcednih ravninah. Prevladujoča značilnost je mozaični preplet gozda, agrarnih krajinskih vzorcev in tradicionalne poselitvene strukture.

(7) Pretežno urbana in kmetijsko intenzivna krajina predstavlja zaledje večjih urbanih središč, večinoma na ravninskih delih Slovenije, kjer so pritiski gospodarskih in storitvenih dejavnosti na krajino ter potrebe po intenziviranju kmetijstva in s tem povezanim ohranjanjem velikega pridelovalnega potenciala tal še posebno izraziti. Pri razreševanju navzkrižnih interesov med intenziviranjem kmetijske dejavnosti, varstvom kmetijskih zemljišč ter razvojem poselitve se išče poselitvene možnosti tudi v gozdovih, s

tem da se zagotavlja čim manjše vplive na bistvene ekološke funkcije gozdov. Posebno pozornost se posveča umeščanju urbanih rab z vidika skladne vizualne podobe med grajenimi in naravnimi sestavinami, oziroma prehodom v kulturno krajino.

(8) Naravne kakovosti, prepoznavnost in kvaliteta naravnih virov ter ogroženost zaradi nevarnih naravnih procesov in drugih nesreč so merila za umeščanje posameznih dejavnosti v naravno, kulturno ali urbanizirano krajino. Dejavnosti se umešča v območja z največjimi prostorskimi potenciali zanje, kjer so hkrati najmanj ranljive sestavine naravnega in grajenega okolja, sestavine kulturne krajine ter regionalnega in urbanega razvoja.

(9) Spodbuja se take prostorske rešitve in programe, ki omogočajo dolgoročno ohranitev prostorskih kvalitete, zavrača pa razvojne pobude, ki temeljijo le na kratkoročnih ekonomskih koristih in onemogočajo vzpostavitev kvalitetnih prostorskih rešitev. Na območjih, kjer je cilj trajna ohranitev krajinske prepoznavnosti, kulturne in biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot ter doživljajskih kvalitete, se spodbuja primerne dejavnosti.

(10) Pri načrtovanju razvoja krajine se upošteva s predpisi določene varstvene zahteve.

(11) Na območjih, kjer so izraženi interesi za ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in kulturne dediščine ter za varovanje naravnih virov in drugih kakovosti naravnega in bivalnega okolja, se spodbuja skupna varovanja.

## 7. KREPITEV PREPOZNAVNOSTI KAKOVOSTNIH NARAVNIH IN KULTURNIH ZNAČILNOSTI KRAJINE

7.1 Krajino se glede na značilnosti in razvojne potenciale razvija kot naravno in kulturno krajino, kot urbano krajino in kot kmetijsko intenzivno krajino.

7.2 Spodbuja se ohranjanje in kvalitetno upravljanje v območjih s prepoznavnimi naravnimi in kulturnimi kakovostmi v povezavi z gospodarskimi možnostmi, ki jih te posebnosti omogočajo.

7.3 Posamezne kakovosti se določi v postopkih prostorskega načrtovanja na regionalni in lokalni ravni in se jih kvalitetno vključi v prostorski razvoj.

(1) Slovensko krajino razvijamo kot naravno krajino predvsem na odmaknjenih in ohranjenih območjih, kot kulturno krajino na tradicionalnih kmetijskih območjih oziroma slovenskem podeželju, kot urbano krajino v okolici večjih mest, na območjih z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo pa kot kmetijsko intenzivno krajino. S prostorskim razvojem se v vsakem od teh območjih zagotavlja ohranjanje ključnih prepoznavnih krajinskih značilnosti.

(2) Slovenija je prepoznavna po pestri krajini in krajinskih vzorcih, arhitekturni identiteti mest in podeželskih naselij, ohranjeni naravi, veliki biotski raznovrstnosti, velikem številu naravnih vrednot in naravnih procesih, bogastvu voda in gozdov. Take značilnosti imajo zlasti območja kulturne dediščine ter ekološko pomembna območja in zavarovana območja, primeroma v Julijskih Alpah, na krasu, ob morju, na Štajerskem in v Prekmurju, v porečju Ljubljane, na vinogradniških območjih.

(3) Krajinske, naselbinske in naravne značilnosti slovenskega prostora se ohranja z usmerjanjem prostorskega razvoja tako, da prispevajo k identifikaciji prebivalcev z nacionalnim teritorijem, h kakovostnemu naravnemu in kulturnemu bivalnemu okolju ter hkrati omogočajo prostorski razvoj drugih dejavnosti. S prostorskim razvojem se omogoči ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot ter povezanost ekoloških omrežij. Krajinske in naravne značilnosti predstavljajo potencial za razvoj specifičnih in njim prilagojenih institucij in dejavnosti nacionalnega pomena v pomembnejših naseljih, ki zaradi svojih krajinskih, naselbinskih in naravnih kvalitete postajajo prepoznavna na nacionalni ravni. Omogoči se tudi vključevanje kulturnih poti, ki povezujejo objekte in območja kulturne dediščine, spominskih domov, muzejev na prostem v turistično ponudbo.«





## Citiramo:

## 54. člen (načrtovanje v krajini)

## 55. člen (pravila za načrtovanje v krajini)

## 55. člen (pravila za načrtovanje v krajini)

1. varstvo kulturne dediščine, ohranjanje izjemnih krajin ter kakovostnih prostorskih struktur, ki ohranjajo in vzpostavljajo prepoznavnost krajine;

3. varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki naj bo takšno, da se na ogrožena območja ne bi umeščale dejavnosti, ki te nesreče lahko povzročajo;

4. upoštevanje zatečene rabe, funkcije in podobe krajine ter potencialov krajine za krepitev gospodarskih in socialnih koristi;

5. da se razvoj v krajini usmerja v območja kjer so razpoložljivi vodni viri in kjer je brez večjih prostorskih posegov možno zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda;

6. da se v kar največji možni meri upošteva strukturno urejenost prostora, način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino in zgodovinski razvoj območij;
7. da se v kar največji možni meri ohranjajo za posamezne krajinske regije značilni krajinski vzorci.

#### **56. člen (pravila za ohranjanje oziroma ustvarjanje kakovosti krajine)**

(1) Kakovosti krajine so kakovostne prostorske strukture v krajini. Posebej vredna območja kakovosti krajine so območja prepoznavnosti krajine in območja naravnih kakovosti krajine.

(2) Pri umeščanju prostorskih ureditev in graditev v krajini se mora v kar največji možni meri:

1. ohranjati reliefne oblike;
2. urejati nove ali poškodovane reliefne oblike na način, da so stabilne in prilagojene značaju okoliškega reliefa oziroma novi rabi prostora;
3. urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo;
4. ohranjati stanje voda in vodni režim;
5. ohranjati specifične lokalno značilne oblike voda;
6. ohranjati mokrišča;
7. omejevati reguliranje in kanaliziranje površinskih voda;
8. uporabiti materiale, prilagojene lokalnim krajinskim značilnostim, v primeru regulacij;
9. na območju vodnih in priobalnih zemljišč ohraniti avtohtono obrežno vegetacijo;
10. izvajati prostorske ureditve v zvezi z urejanjem voda na način, da se vodotok praviloma prepusti naravnim procesom; na ogroženih območjih pa urejanje voda izvajati z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti;
11. ohranjati izjemne, tipične, kompleksne ter ekološko in kulturno pomembne pojavne oblike vegetacije, zlasti botanične in dendrološke posebnosti;
12. ohranjati pestre naravne oblike (gozdni robovi, gozdne zaplate, živice, posamezna drevesa, vidno izpostavljene oblike vegetacije in podobno);
13. ohranjati ekološke značilnosti habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, raznolikost habitatov ter njihovo celovitost in kvaliteto;
14. ohranjati elemente oblikovane narave (posamezna drevesa, drevoredi, nasadi, parkovne ureditve, vrtovi in podobno);
15. izvajati sanacijo vegetacije s prepuščanjem območja naravnim procesom zaraščanja, zasajanjem pionirske vegetacije ali prilagajanjem zasaditve posebnim zahtevam posameznih prostorskih ureditev;
16. vzpostaviti nove vegetacijske pasove, zlasti za zaščito pred neugodnimi vremenskimi vplivi, onesnaženjem, za razmejitvev prostora, usmerjanje pogledov;
17. upoštevati funkcije gozdov.

#### **57. člen (prepoznavnost krajine)**

(1) Prepoznavnost krajine oblikujejo pestra kulturna krajina, arheološka, stavbna in naselbinska dediščina ter naravne vrednote z izrazitimi in prepoznavnimi lastnostmi, ki tvorijo kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine.

(2) Prostorske značilnosti, ki tvorijo kulturno in simbolno prepoznavnost (v nadaljnjem besedilu: prostorske značilnosti) določenega območja, se morajo ohranjati in na novo vzpostavljati s prostorskim načrtovanjem.

(3) Prostorske značilnosti se določajo na osnovi analiz, pripravljenih v okviru strokovnih podlag pri pripravi prostorskih aktov lokalnih skupnosti. Pri tem se upoštevajo že izdelane raziskave s področja določanja krajinskih, arhitekturnih in etnoloških regij in predpisi s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(4) V strokovnih podlagah prostorskega akta se natančneje prikažejo nacionalno pomembna krajinsko prepoznavna območja (v nadaljnjem besedilu: nacionalna območja prepoznavnosti), določena v Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni

list RS, št. 76/04), lahko pa se tudi predlagajo lokalno pomembna krajinsko prepoznavna območja (v nadaljnjem besedilu: lokalna območja prepoznavnosti).

(5) Nacionalna območja prepoznavnosti se prikažejo v strategiji prostorskega razvoja občine v okviru zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (zasnova krajine). Prikaz ter usmeritve za ohranjanje in razvoj območij v smislu krepitve njihove prepoznavnosti se izdelata na osnovi strokovnih podlag.

(6) Lokalna območja prepoznavnosti se določijo in prikažejo v strategiji prostorskega razvoja občine v okviru zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (zasnova krajine). Območja ter usmeritve za ohranjanje in razvoj območij v smislu krepitve njihove prepoznavnosti se določi na osnovi strokovnih podlag.

(7) Nacionalna in lokalna območja prepoznavnosti ter usmeritve za ohranjanje in razvoj teh območij v smislu krepitve njihove prepoznavnosti se upoštevajo tudi pri pripravi regionalnih zasnov prostorskega razvoja, prostorskega reda občin in lokacijskih načrtov.

(8) Za nacionalna in lokalna območja prepoznavnosti se lahko izdelata krajinska zasnova in to v skladu s predpisi, ki določajo vsebino in način njene priprave. V prostorskem redu občine se za ta območja opredelijo funkcionalne enote, lahko pa tudi prostorske enote.

(9) Pri določanju meja nacionalnih in lokalnih območij prepoznavnosti je treba upoštevati območja, varovana po predpisih s področja kulturne dediščine, ter nacionalne in lokalne programe varstva narave iz tretjega odstavka 63. člena te uredbe.

#### **1/2.3.1 NAČRTOVANJE V OBMOČJIH Z OMEJITVAMI ZA RAZVOJ V PROSTORU**

##### **66. člen (prikaz območij z omejitvami za razvoj v prostoru)**

(1) Območja s prostorskimi omejitvami za razvoj so varstvena in ogrožena območja po predpisih o vodah, potresno ogrožena območja, območja požarne ogroženosti, območja s tveganjem za porušitev visokih pregrad, območja s tveganjem za industrijske nesreče.

(2) Zasnova varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se prikaže v strategiji prostorskega razvoja občine v okviru zasnove razmestitve dejavnosti v prostoru in v zasnovah posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru. V prostorskem redu občine se kot območja namenske rabe prikažejo območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno varstva pred požarom. Za varstvena in ogrožena območja po predpisih o vodah se določijo prostorske enote.

##### **67. člen (načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru)**

(1) Prostorski razvoj na vseh, zlasti pa na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda.

(2) Tveganja zaradi naravnih in drugih nesreč je treba zmanjšati s preventivnim načrtovanjem, in sicer z:

1. umeščanjem dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
  2. ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
  3. nadzorovanjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče.
- (3) Posebno pozornost je treba posvetiti razvoju v ogroženih območjih. Na teh območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.
- (4) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
- (5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku od obale, skladno s predpisi o vodah.
- (6) Spreminjanje obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov je možno izjemoma, vendar le ob ustreznih nadomestitvi teh površin.

(7) Sanacija posameznih območij naravnih in drugih nesreč je specifična za vsak primer posebej, zato se sanacijski ukrepi določijo v sklopu državnih ali občinskih lokacijskih načrtov.

(8) V primerih sanacije naravnih in drugih nesreč se za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov, ki v celoti ohranjajo namembnost, gabarite in izgled poškodovanih objektov na istih lokacijah, omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku, skladno s predpisi o graditvi objektov.

(9) Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se praviloma izvedejo le najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočijo nadaljnji naravni procesi, razen če bi to ogrožalo obstoječa naselja oziroma varovane vrednote kulturne dediščine.

(10) Premoščanje voda se praviloma načrtuje tako, da za zagotavljanje poplavne varnosti zaradi posegov niso potrebne druge prostorske ureditve na porečju in da se s posegom ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(11) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(12) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(13) Območij, ogroženih zaradi škodljivega delovanja voda, se praviloma ne sme spreminjati. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režimi in stanje voda.«

### 1.3 OBČINSKI PROSTORSKI AKTI

**Dolgoročen plan občine Velenje za obdobje od leta 1986-200, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbeni plan občine Velenje za obdobje od leta 1986-1990 za območje občine Šmartno ob Paki-dopolnjen 1997, 1997/1, 197/2, 2002** (osnovni odlok o PSPA občine Šmartno ob Paki 2002; Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/98, 10/99, 8/00 in 14/04) **v letu 2009, v nadaljevanju: SiD VPA (veljavnih planskih aktov) občine Šmartno ob Paki v letu 2009** (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 24/12) citiramo:

»5.2.1. Območja kmetijskih zemljišč

V letu 1997 je v občini Šmartno ob Paki od celotnih 1.776,53 ha površine občine 805,59 ha kmetijskih zemljišč ali 45,4% celotnega območja občine. Od tega je 532,64 ha najboljših kmetijskih zemljišč-prvih (1.) zavarovanih območij kmetijskih zemljišč in 276,93 ha drugih (2.) kmetijskih zemljišč.

Najboljša kmetijska zemljišča predstavljajo predvsem večje sklenjene ravninske komplekse ob porečju potoka Pake ter razdrobljene dele po hribovitejših predelih občine do nadmorske višine 600m.....«

**Prostorsko ureditveni pogoji za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012** (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15) citiramo:

»81. člen (krajina)

(1) Pri gospodarjenju s prostorom (kmetijska proizvodnja in gospodarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrepi vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracije, vzdrževanje obrežij in drugega vaškega zelenja), je potrebno upoštevati pogoje varovanja naravnih prvin:

- ohranjanje krajinskih vzorcev naravnih prvin in njihovih površinskih in volumenskih razmerij ter fiziografske in ekološke strukture krajine (predvsem mikro vegetacijski

elementi in specifične biocenoze), ohranjanje krajinsko-oblikovne strukture rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščita gozdnega roba,

- dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije in drugo), s pogojem, da so pridobljeni projektni pogoji soglasjedajalcev.

(2) Vsi posegi v prostor morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi, ter upošteva naravne značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zasnova zasaditve, značilne smeri in oblike pri regulacijah in melioracijah).«

## **2. SKLEP O PRIPRAVI OPPN :**

Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 9/2022).

Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 9/2022, 1/2023)

### **3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN**

#### **3.1 PRAVNA PODLAGA**

Na podlagi 118. in 119. člena, v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017v nadaljnjem besedilu: ZureP-2) in na osnovi zasebne pobude investitorja za potrebe gradnje kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe zemljišča na delu parcelnih št. 56, 62/3, 62/4, 67/1, 69, 77/5 vse k.o. 971 Paška vas, ureditev nove dovozne ceste do območja obstoječega in novega hleva preko zemljišč s parcelnimi št. 43/6, 44/10, 46/4, 46/5 k.o. 971 Paška vas ter preko že obstoječe dovozne ceste, ki poteka po zemljiških parcelah št. 37/5, 45/4, 46/2, 48/2, 60/2, 60/4, 61/2, 67/2, 80/1, 80/2, 81/4, 793/1, 793/3, 793/5, vse k.o. 971 Paška vas, so pripravljena izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo hleva za piščance, katerega pravna podlaga je v 3. ea členu Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)

3.ea člen:

»Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

b) stavbe za rejo živali (**perutninske farme**, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.

V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno ali prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet v skladu z zakonom, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje;

b) v primeru kmetijskega gospodarstva po zakonu, ki ureja kmetijstvo, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov;

c) v primeru zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka;

č) v primeru agrarne skupnosti, registrirane v skladu z Zakonom o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15), mora agrarna skupnost imeti v lasti najmanj 20 ha kmetijskih zemljišč.

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.«

V skladu s 123. členom ZUreP-2 se prostorski izvedbeni akt pripravlja po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem razen, če ta zakon ne določa drugače.

Skladno s prvim odstavkom 108. člena ZUreP-2 mora Občina pred sprejetjem odločitve o pripravi pripraviti izhodišča za pripravo OPPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPPN
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti s OPPN, skupaj z obrazložitvijo, kako se pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti,
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje
- okvirne roke za izvedbo priprave OPPN in investicij iz prejšnje alineje.

### **3.2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN**

Priprava OPPN temelji na podlagi pobude lastnika zemljišč oz. nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100279184, s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa je obvezno ali prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet v skladu z zakonom, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje in na usmeritvah Odloka o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 — uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15).

Na parcelah številka 68, 77/2 in 77/3 k.o. 971 Paška vas - sedaj parcela 77/5 k.o. 971 Paška vas je že izdelan OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino — kmetija Drofelnik (Uradni vestnik MO Velenje št. 7/17, z dne 19.4.2017). Hlev je tudi že zgrajen in ima kapaciteto max 42.000 mest za piščance. Previdena ureditev s sedaj veljavnim OPPN ne odgovarja več potrebam po velikosti in umestitvi novih objektov. SSD OPPN se povečuje obstoječe območje OPPN, da se bo lahko izvedel še en hlev v katerem se predvideva max 42.900 mest za piščance. S SD OPPN se daje tudi možnost po nujni prestavitvi sedanjega hleva, ki ga ima investitor na lokaciji svoje kmetije na naslovu Paška vas 11 v območju strjene poselitve naselja Paška vas. Obstoječ hlev v naselju želi investitor zaradi zastarele tehnologije zapreti in na novi lokaciji ob že obstoječem hlevu, ki je že zgrajen z novo tehnologijo, zgraditi nov tehnološko izboljššan objekt, ki bo prijazen živalim in okolju.

Vključevanje javnosti v OPPN je občina izvedla na začetku postopka OPPN. Z javnim posvetom so bile dane pripombe, ki so se v večini nanašale na emisije neprijetnih vonjav obstoječega hleva in predvidenega hleva.



### 3.3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

Predvideni dodatni objekt za rejo živali bo umeščen v prostor tako, da bo njegov vizualni vpliv čim manjši ter da se bodo v čim večji meri ohranjale značilnosti krajine, s čim manjšimi posegi v teren.

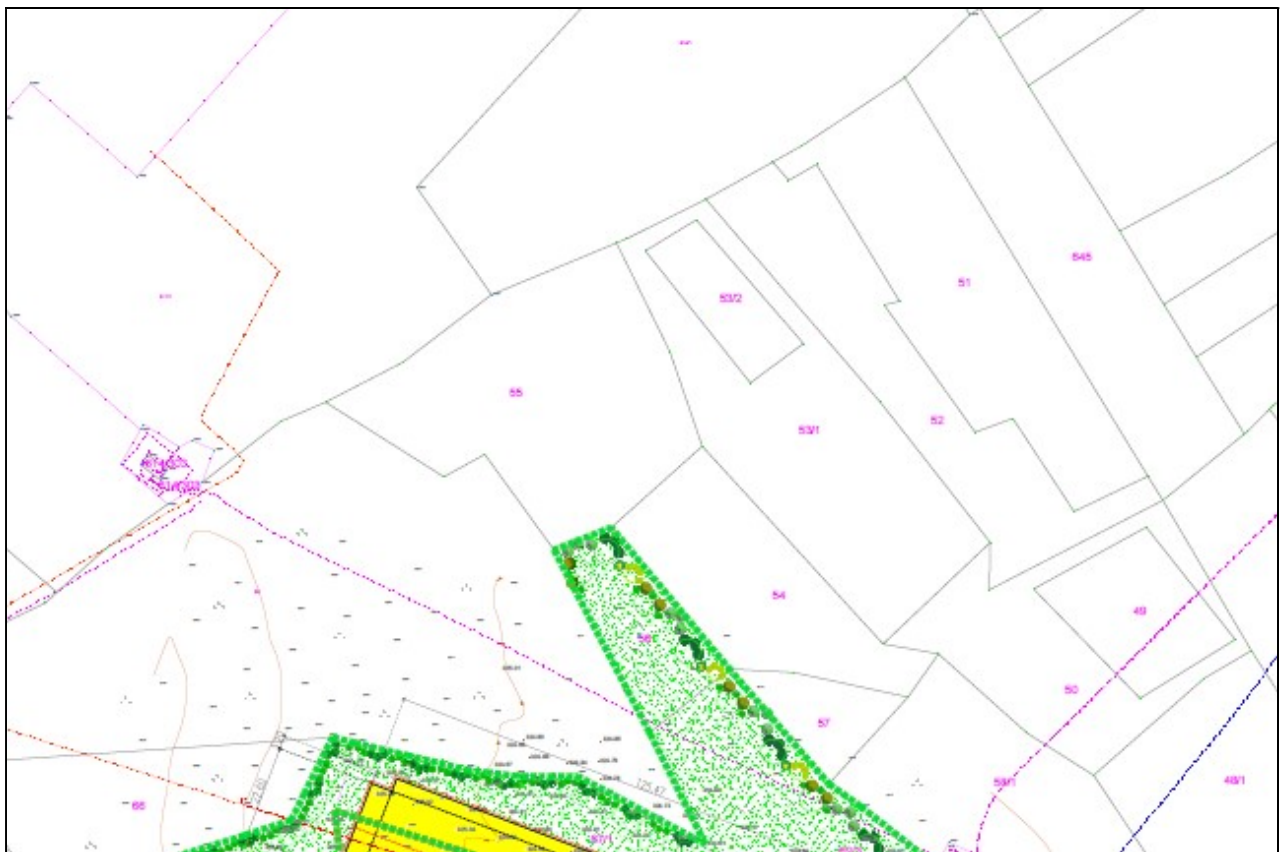
Iz grafičnega dela SD2 OPPN izhaja, da bo lega predvidenega hleva skoraj vzporedna z obstoječim hlevom na obravnavani lokaciji. Na jugozahodni fasadi predvidenega objekta bodo stolpni silosi za suhe snovi.

Okvirne dimenzije hleva za perutnino bodo 22,60m x 125,47m in objekta za izpust 3,10m x 115,00m. Objekt za izpust za živali bo lociran na severovzhodni strani objekta. Dopustna višina slemena, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do slemena, bo 8,00m. Objekt bo pritličen (P). Zgrajena bo vkopana jama za gnojevko prostornine 20 m<sup>3</sup>, na jugovzhodni strani objekta. Ob objektu, na njegovi jugozahodni strani, bodo izvedeni tudi silosi prostornine cca 50 m<sup>3</sup>.

Streha se bo prilagajala obstoječemu, že zgrajenemu hlevu, in bo dvokapnica naklona do 30°, krita s pločevino sive barve, enako kot na že zgrajenem hlevu.

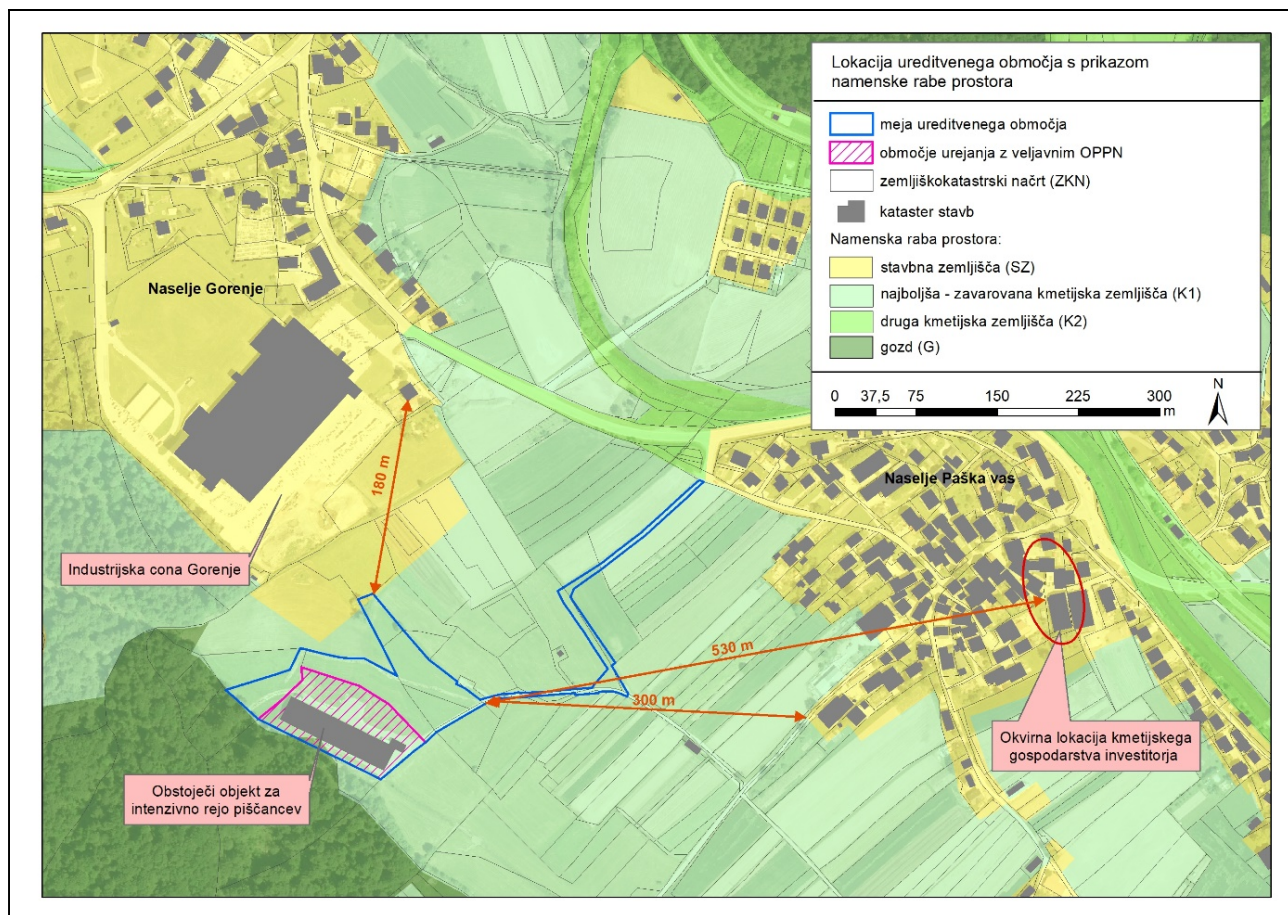
Konstrukcija hleva bo klasično zidana ali montažna.

Fasada hleva bo obvezno členjena z različnimi arhitekturnimi elementi (okenske odprtine na fasadi, vhodi ipd.), obvezna bo uporaba lesa v naravni barvi. Kjer fasada ne bo lesena, se bo izvedla enako kot fasada obstoječega hleva.

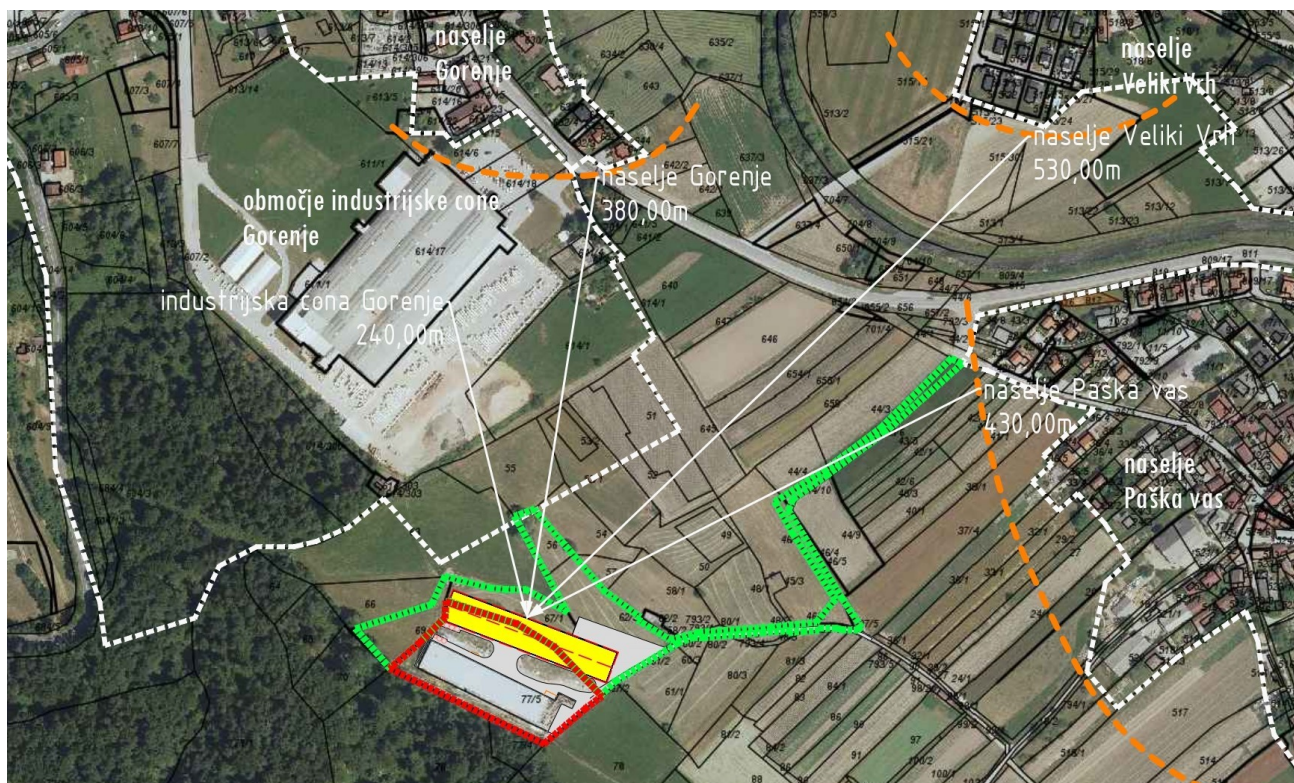


Slika 1: Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev.





Slika 2: Prikaz lokacije obstoječe kmetije v prostoru s prikazom ureditvenega območja z razdaljo



Slika 3: Lokacija novega hleva s prikazom oddaljenosti širšega območja poselitve.

### **3.4 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO.**

Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so zagotovitve najmanj:

- dostop na javno cesto
- priključitev na javno elektroenergetsko omrežje
- priključitev na javno vodovodno omrežje
- ustrezno odvajanje fekalnih odpadnih voda, odpadnih voda iz hleva in padavinskih odpadnih voda s strešin in utrjenih površin

Investicije v družbeno javno infrastrukturo na območju OPPN niso predvidene oziroma niso potrebne. Preureditev elektro omrežja je strošek investitorja.

### **3.5 IZVEDBA PRIPRAVE OPPN**

- izdelava osnutka izhodišč za pripravo OPPN
- priprava javnega naznanila o javnem posvetu za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN
- dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN na podlagi predlogov in pripomb javnosti
- sprejem in objava sklepa o pripravi OPPN na podlagi dopolnjenih izhodišč
- pridobitev identifikacijske številke (ID) prostorskega akta od MOP po objavi sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu
- pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora ter mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje po prejemu ID številke
- pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje
- analiza konkretnih smernic
- izdelava osnutka OPPN
- priprava okoljskega poročila
- objava okoljskega poročila
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek OPPN in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila od MOPE
- analiza mnenj na osnutek
- dopolnitev osnutka OPPN in priprava gradiva na JR
- javno naznanilo s sklepom o javni razgrnitvi in javni obravnavi
- 30 dnevna javna razgrnitev in javna obravnava
- priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javnosti oddanih v okviru javne razgrnitve in javne obravnave
- priprava elaborata ekonomike
- I. obravnava na seji občinskega sveta in sprejem stališč do pripomb
- priprava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in MOPE o ugotovitvi ali so vpliv izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi v skladu s predpisi s področja varstva okolja
- analiza mnenj na predlog
- izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem na seji občinskega sveta
- II. obravnava na seji občinskega sveta in sprejem akta z odlokom
- objava sprejetega odloka v uradnem glasilu
- kompletiranje in predaja sprejetega ter v uradnem glasilu objavljen odlok o OPPN
- pripravljalec posreduje sprejeti akt na MNVP, ki ga javno objavi kot veljaven akt v državnem prostorskem informacijskem sistemu



### **3.6 SKLADNOST POBUDE Z PROSTORSKIM AKTOM OBČINE ŠMARTNO OB PAKI**

Občina Šmartno ob Paki še nima sprejetega Občinskega podrobnega načrta.

Do sprejetja OPN občine Šmartno ob Paki velja Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986-1990 za območje občine Šmartno ob Paki-dopolnjen 1997, 1997/1, 197/2, 2002 (osnovni odlok o PSPA občine Šmartno ob Paki 2002; Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/98, 10/99, 8/00 in 14/04) v letu 2009, v nadaljevanju: SiD VPA (veljavih planskih aktov) občine Šmartno ob Paki v letu 2009 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 24/12).

Na delu ureditvenega območja, tj. na parcelah št. 68, 77/2 in 77/3 k.o. Paška vas (sedaj parcela 77/5, k.o. 971 Paška vas) je sprejet občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), in sicer Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik (Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/17, z dne 19.4.2017).

Na ureditvenem območju izven veljave navedenega OPPN je v veljavi Odlok o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15).

Pobuda oziroma načrtovana selitev kmetijskih objektov je skladna s Programom razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014 - 2020

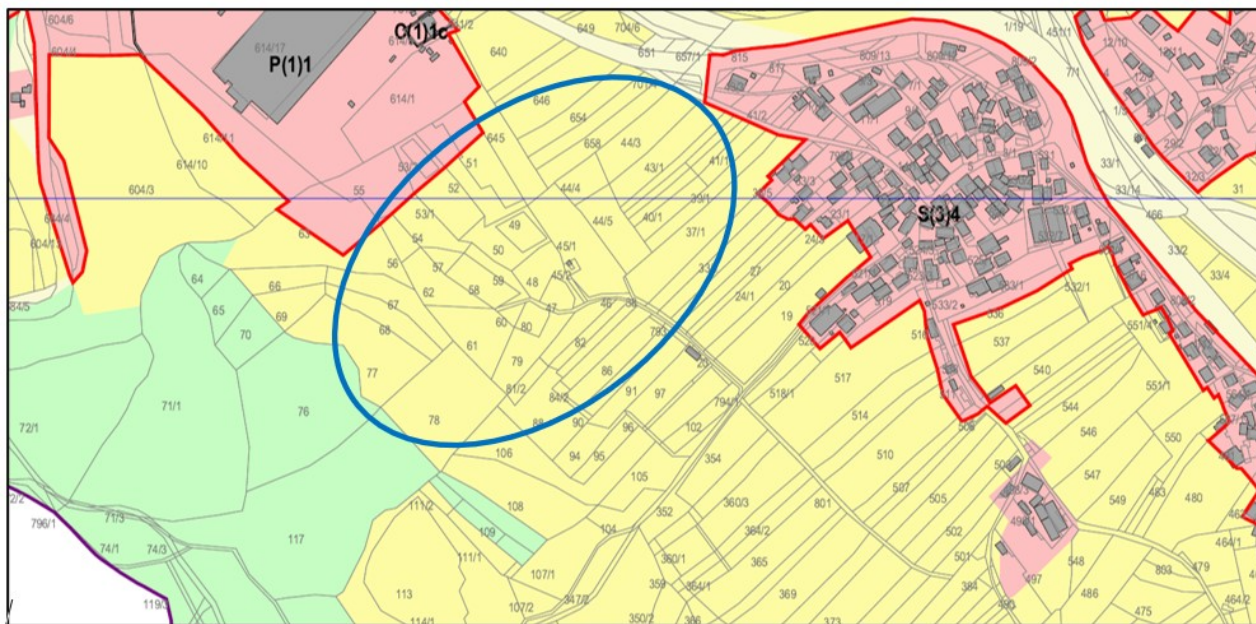
Program razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014 - 2020 (v nadaljevanju: PRP 2014 – 2020) je skupni programski dokument Slovenije in Evropske Komisije. Predstavlja razvojni dokument, v katerem so navedeni ukrepi za doseganje ciljev politike razvoja podeželja 2014 – 2020 ter predvidena finančna sredstva za ta namen. Program odraža nacionalne prednostne naloge, ki jih država članica opredeli na podlagi analize stanja kmetijstva, živilstva in gozdarstva. PRP 2014 – 2020 se osredotoča na tri glavna področja, s katerimi bo Slovenija zagotavljala izboljšanje biodiverzitete, stanje voda in tal, konkurenčnost kmetijskega sektorja in socialno vključenost ter lokalni razvoj podeželskih območij, s čimer v največji meri odraža nacionalne prednostne naloge, ki jih je Slovenija opredelila na podlagi analize danosti in stanja kmetijstva, živilstva in gozdarstva, pa tudi vpetosti teh gospodarskih panog v dogajanje na podeželju in celotnem prostoru. V programskem obdobju 2014–2020 se v okviru Programa razvoja podeželja izvaja 16 ukrepov. Določeni ukrepi se nadalje delijo na podukrepe oz. operacije.

SD OPPN sledi zlasti prednostni nalogi zagotavljanja konkurenčnosti kmetijskega sektorja, predvsem nalogi povečanja produktivnosti v kmetijstvu in s tem izboljšanja gospodarske učinkovitosti in odpornosti kmetij. Prav tako sledi nalogam spodbujanja dobrobiti živali, ustvarjanja novih delovnih mest, zmanjševanja revščine, socialne vključenosti in gospodarskega razvoja podeželskih naselij. SD OPPN po naši oceni sledi tudi nalogi krepitve sposobnosti preživetja kmetij.

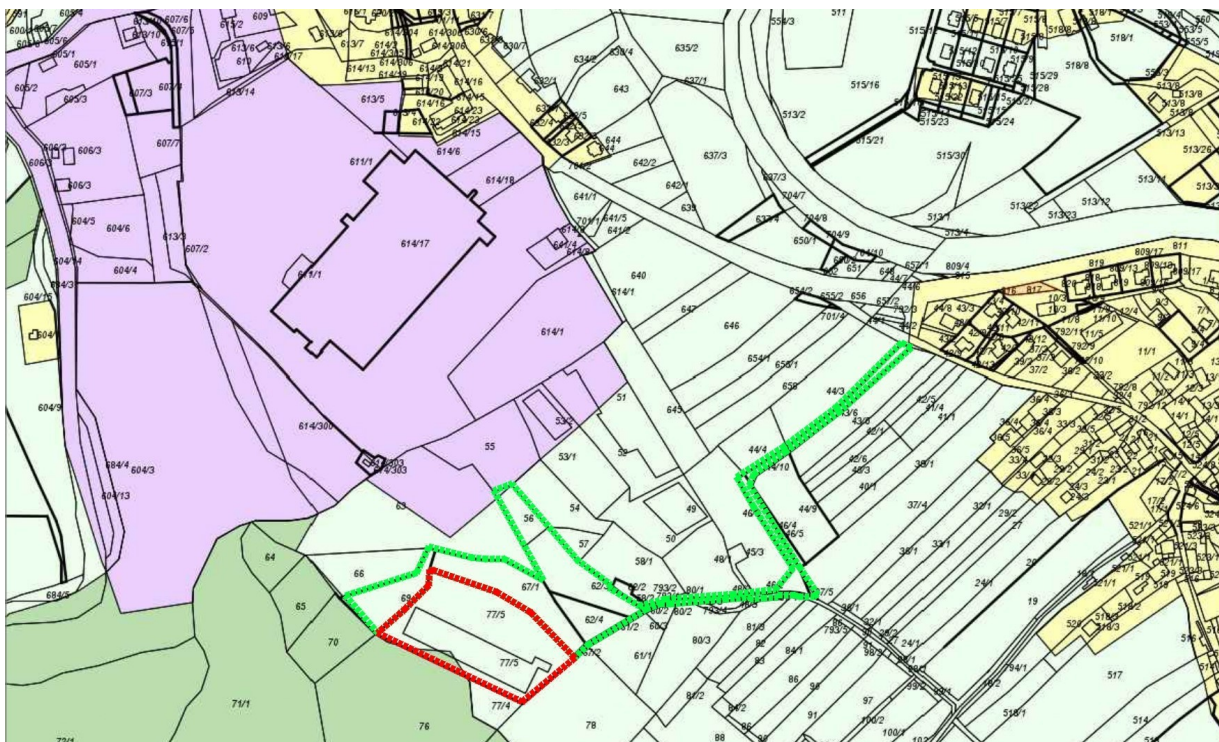
## 4. PRIKAZ STANJA PROSTORA

### 4.1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Ureditveno območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 56, 62/3, 62/4, 67/1, 69, 77/5, 43/6, 44/10, 46/4, 46/5, 37/5, 45/4, 46/2, 48/2, 60/2, 60/4, 61/2, 67/2, 80/1, 80/2, 81/4, 793/1, 793/3, 793/5, vsa k.o. Paška vas (971). Velikost ureditvenega območja je 1,94 ha. Prevladujoča namenska raba prostora je najboljše kmetijsko zemljišče, delno tudi gozdno zemljišče in stavbno zemljišče.



Slika 4: Okvirna lokacija ureditvenega območja s širšo okolico in s prikazom podrobnejše namenske rabe prostora.



Slika 5: Izsek iz prostorskega načrta z vrisanim obstoječim OPPN in SD OPPN  
(vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO\\_OB\\_PAKI](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO_OB_PAKI))

## 4.2 POVRŠINE NAMENSKE RABE

Obravnavano območje se opredeljuje kot območje kmetijskih zemljišč – K1.

## 4.3 POVRŠINE DEJANSKE RABE

Ureditveno območje prekrivajo naslednje osnovne namenske rabe prostora:

- najboljša – zavarovana kmetijska zemljišča (K1) v površini 1,91 ha oz. 98,63 % ureditvenega območja,
- območja gozdov (G) v površini 0,02 ha oz. 0,96 % ureditvenega območja in
- stavbna zemljišča (SZ) v površini 0,01 ha oz. 0,41 % ureditvenega območja.

## 4.4 NAČRTOVANA RABA

Na ureditvenem območju bo dovoljena dejavnost kmetijstvo. Glede na namen bodo dovoljene vrste objektov, ki so opredeljene v spodnji preglednici.

12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolpni silosi za suhe snovi (skladišče hrane za piščance)</li> </ul>
12712 Stavbe za rejo živali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavbe za rejene živali, perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, konjušnice in podobne stavbe za rejo živali</li> </ul>
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije</li> </ul>
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokrit steljnik, zbiralnik gnojnice</li> </ul>
24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ograje, podporni zid z ograjo</li> </ul>
21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ceste in poti s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.</li> </ul>
Za vse objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI)</li> <li>• zbiralnik vode</li> <li>• zunanja ureditev</li> </ul>

Na ureditvenem območju bodo na funkcionalnih površinah objektov in zelenih površinah dopustne gradnje in postavitve enostavnih ter nezahtevnih objektov za kmetijske potrebe.

## 4.5 VARSTVENIMI REŽIMI

### Vodni viri:

Na območju načrtovanega OPPN ni območij vodnih virov

### Poplavno območje:

Na območju načrtovanega OPPN ni območij poplavne ogroženosti. Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov.

### Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju OPPN in v neposredni bližini ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območja Natura 2000) kot to določa zakon o ohranjanju narave.



### Varstvo kulturne dediščine:

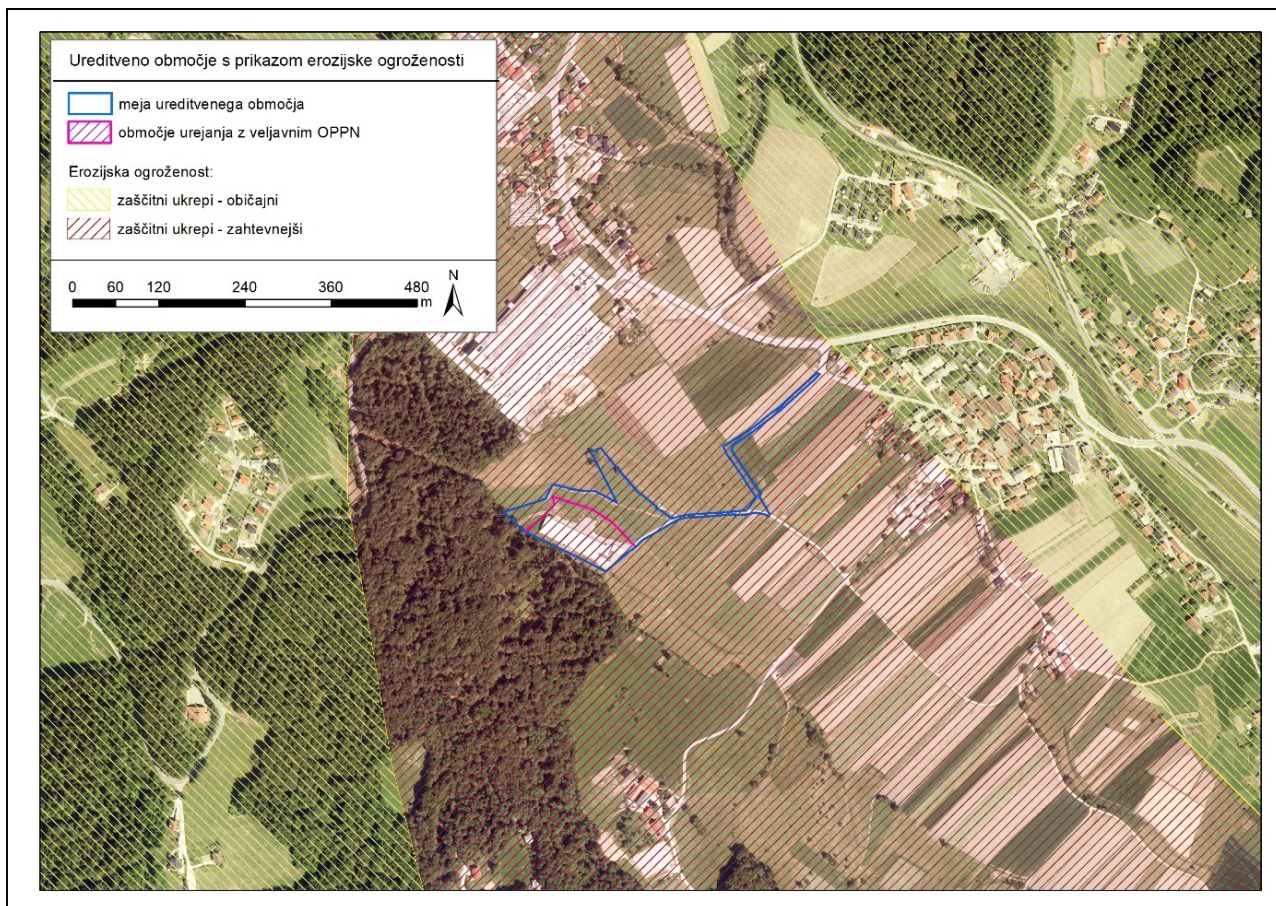
Na obravnavanem območju OPPN in v neposredni bližini se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

### Varovalni gozdovi:

Na območju OPPN ni območij varovalnih gozdov.

### Erozijsko območje:

Po podatkih DRSV se ureditveno območje nahaja na erozijsko ogroženem območju. Ureditveno območje se v celoti nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo zahtevnejši zaščitni ukrepi.



Slika 6: Ureditveno območje s prikazom erozijske ogroženosti.

## Plazljivo območje:

Po podatkih DRSV se ureditveno območje nahaja na plazljivo ogroženem območju. Ureditveno območje pretežno sega na območje z zanemarljivo, zelo majhno in majhno verjetnostjo plazov. Izjema je skrajni zahodni del ureditvenega območja, ki sega na območje velike verjetnosti pojavljanja plazov.



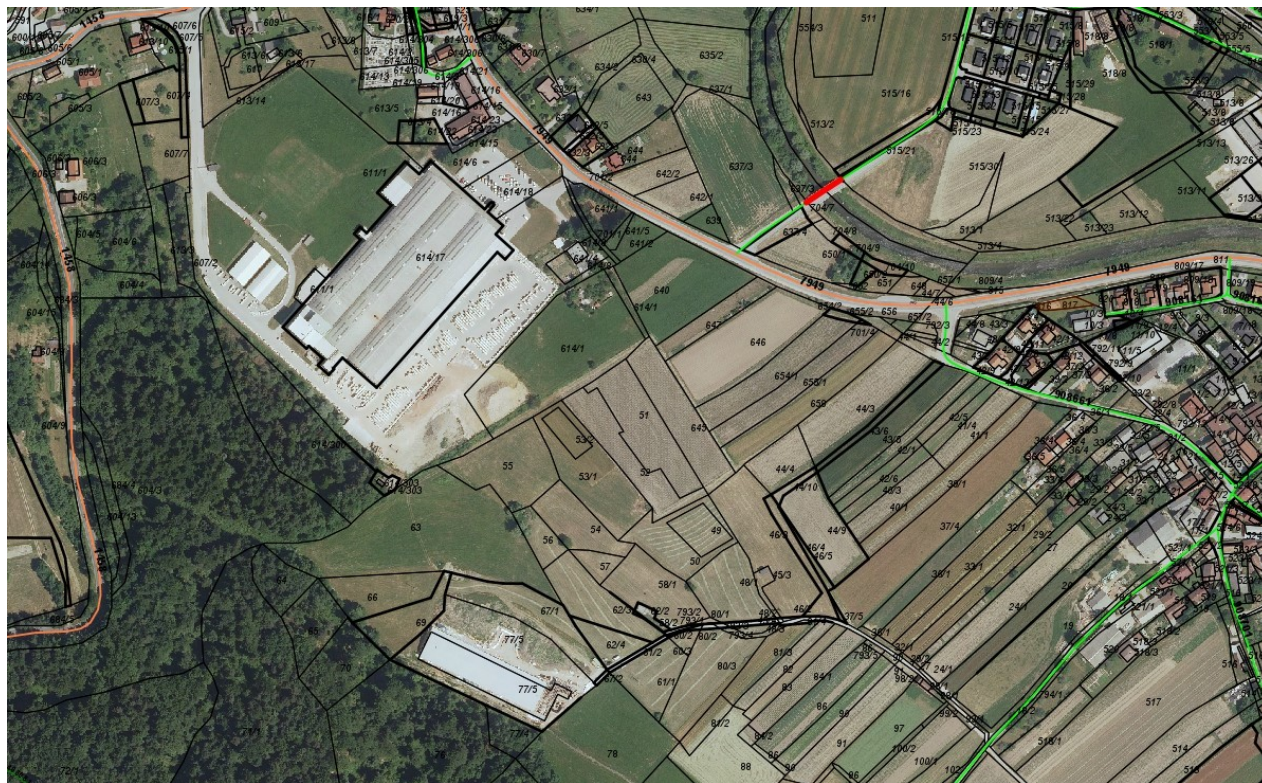
Slika 7: Ureditveno območje s prikazom ogroženosti zaradi plazenja tal.



## 4.6 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

### Promet:

Obstoječe območje se prometno navezuje na javno cesto št. 908681, ki poteka jugovzhodno od območja po parceli št. 793 k.o. 971 Paška vas nakatero je že izveden urejen cestni priključek na območje kmetije.

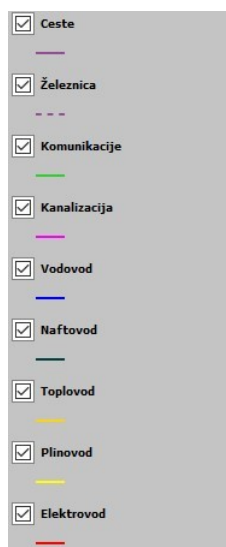
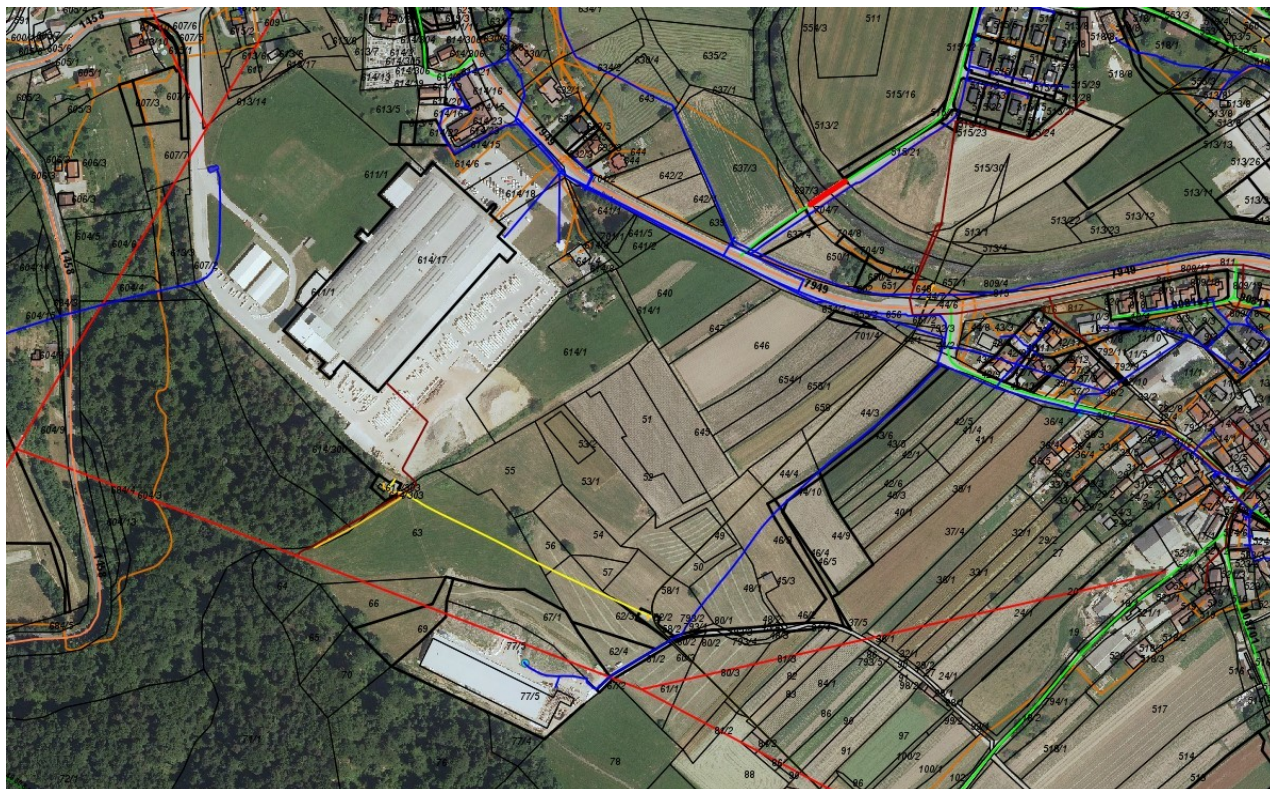


Slika 8: Prikaz območja ureditve s prikazom javnih površin-cest  
(vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO\\_OB\\_PAKI](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO_OB_PAKI))



## Komunalna infrastruktura

Zemljišče je komunalno in energetsko opremljeno. Že obstoječi objekt ima izvedene priključke na vodovodno in elektro omrežje. Čez območje poteka SN 20kV nadzemni vod. Območje se nahaja v varovalnem pasu pasu obstoječega prenosnega plinovoda R25D, od M2 v 56+000 Šentrupert — Šoštanj (premer 400mm, tlak 70 bar) in obstoječega prenosnega plinovoda P25D3 Odcepni plinovod od R25D za MRP Gorenje NO(premer 100mm, tlak 70 bar, občina Šmartno ob Paki).



Slika 9: Prikaz GJI na območju OPPN (vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO\\_OB\\_PAKI](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO_OB_PAKI))

## **5. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA**

Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, ki so bila pripravljena v sklopu priprave OPPN:

- Geodetski načrt: št. GEOPRO 2021-201/GN, december 2021
- Geološko - geomehansko poročilo: Blan d.o.o.št. GM - 117/2023, Julij 2023,
- Tehnološki načrt za novogradnjo hleva: KGZS – Zavod Celje, št. načrta 10/2023-T, December 2023,
- Ureditev električnih vodov na območju OPPN za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik, števil. 102/24, januar 2024

## **6. MNENJA IN KONKRETNE SMERNICE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV OPPN NA OKOLJE**

**Državni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje in konkretnih smernic:**

Vloga za izdajo **MNENJ IN KONKRETNIH SMERNIC**: št. 11/21, z dne 7.6.2022

Vloga za izdajo **MNENJA K OKOLJSKEMU POROČILU**: št. 11/21, z dne

Vloga za izdajo **ODLOČBE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVA OPPN**: št. 11/21, z dne

	NASLOVNIK:	MNENJE IN KONKRETNE SMERNICE	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>	30.6.2022	3504-107/2022/3
2.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>	9.2.2023	3401-123/2008/17
3.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>	5.7.2022 25.11.2022	4201-70/2022-2
4.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje <a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a>	29.7.2022	35020-103/2022-3
5.	RS, Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mz@gov.si">gp.mz@gov.si</a>	27.2.2023	354-1323/2022-8
6.	RS, Ministrstvo za kulturo Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mk@gov.si">gp.mk@gov.si</a>	27.6.2022	35012-134/2022-3340-4
7.	Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje <a href="mailto:zrsvn-oece@zrsvn.si">zrsvn-oece@zrsvn.si</a>	15.6.2022	3563-0065/2022-2
8.	RS, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana <a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>	.....	.....
9.	RS, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana <a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>	.....	.....

## **MNENJA IN KONKRETNE SMERNICE**

## MNENJE K OKOLJSKEMU POROČILU

## ODLOČBA O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVA OPPN

## 7. KONKRETNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

**Nosilci urejanja prostora, ki so podali konkretne smernice na Izhodišča:**

Vloga za izdajo **KONKRETNIH SMERNIC**: št. 11/21, z dne 7.6.2022

	NASLOVNIK:	KONKRETNE SMERNICE	
		Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>	26.1.2023	3504-107/2022/6
2.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>	21.6.2022	350-146/2022-2-DGZR
3.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje <a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a>	29.7.2022	35020-103/2022-2
4.	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b p.p. 3720, 1001 Ljubljana <a href="mailto:info@plinovodi.si">info@plinovodi.si</a>	3.8.2022	S22-328/P-NG/RKP
5.	Občina Šmartno ob Paki Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki <a href="mailto:obcina.smartno@siol.net">obcina.smartno@siol.net</a>	11.7.2022	3505-0001/2021-3
6.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Ljubljana <a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a>	19.7.2022	3290
7.	Komunalno podjetje Velenje d.o.o. Koroška cesta 37b, 3320 Velenje <a href="mailto:kpvc@kp-velenje.si">kpvc@kp-velenje.si</a>	22.6.2022	105807/VI/22-BZ-13366
8.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje <a href="mailto:info@telekom.si">info@telekom.si</a>	11.7.2022	110025 – CE/4291-LM
9.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana <a href="mailto:info@telemach.si">info@telemach.si</a>	16.6.2022	379/1-2022
10	PUP Saubermacher d.o.o. Koroška cesta 46, 3320 Velenje <a href="mailto:podjetje@pup-saubermacher.si">podjetje@pup-saubermacher.si</a>	8.6.2022	PUPS / ACO-59-2022/SMERNICE



## KONKRETNE SMERNICE

## **8. Nosilci urejanja prostora, ki so podali mnenja k osnutku OPPN:**

Vloga za izdajo **Mnenj k osnutku**: št. dok.: 12/21, z dne .....

## **9. Nosilci urejanja prostora, ki so podali mnenja k predlogu OPPN:**

Vloga za izdajo **Mnenj k predlogu**: št. dok.: 12/21, z dne .....

	NASLOVNIK	Mnenje k osnutku		Mnenje k predlogu	
		Datum izdaje	Številka dokumenta	Datum izdaje	Številka dokumenta
1.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>				
2.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>				
3.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje <a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a>				
4.	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b p.p. 3720, 1001 Ljubljana <a href="mailto:info@plinovodi.si">info@plinovodi.si</a>				
5.	Občina Šmartno ob Paki Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki <a href="mailto:obcina.smartno@siol.net">obcina.smartno@siol.net</a>				
6.	Elektro Celje d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Ljubljana <a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a>				
7.	Komunalno podjetje Velenje d.o.o. Koroška cesta 37b, 3320 Velenje <a href="mailto:kpj@kp-velenje.si">kpj@kp-velenje.si</a>				
8.	Telekom Slovenije, d.d. Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje <a href="mailto:info@telekom.si">info@telekom.si</a>				
9.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana <a href="mailto:info@telemach.si">info@telemach.si</a>				
10	PUP Saubermacher d.o.o. Koroška cesta 46, 3320 Velenje <a href="mailto:podjetje@pup-saubermacher.si">podjetje@pup-saubermacher.si</a>				

## MNENJA K OSNUTKU

## MNENJA K PREDLOGU

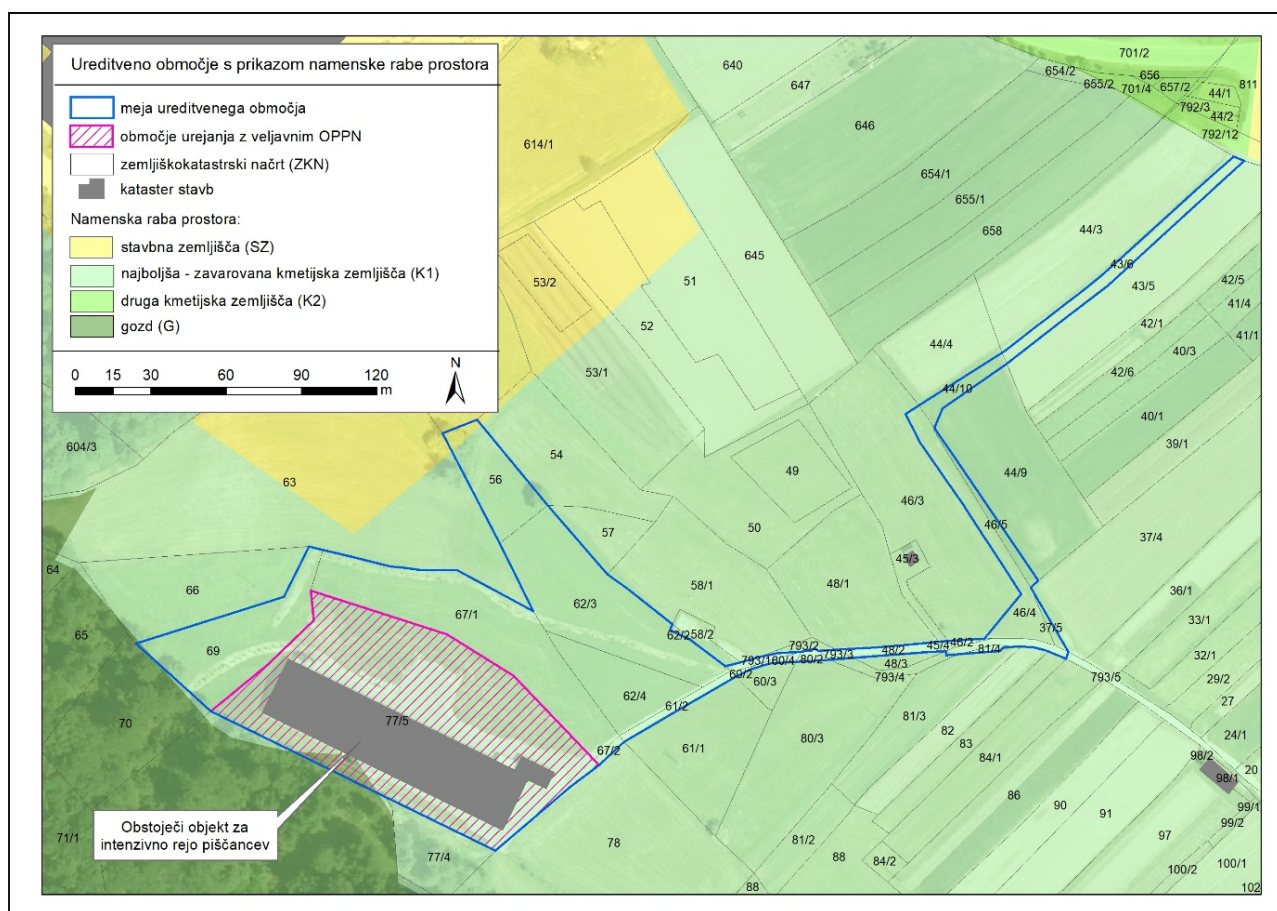
## 10. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

### 10.1 UVOD - SPLOŠNI DEL

Kmetijsko gospodarstvo Drofelnik, ki leži na robu ravnine ob Paki v bližini naselja Paška vas, je v regiji pomemben pridelovalec piščancev brojlerjev. Zmogliivosti hlevov v lasti kmetijskega gospodarstva ne onemogočajo povečanja staleža živine, poleg tega želi investitor obstoječo dejavnost intenzivne reje živali iz strnjenege dela vasi Paška vas premestiti na ugodnejšo lokacijo. Namen investitorja je zgraditi nov hlev, ki bo doprinesel k povečanju konkurenčnosti kmetije na trgu in zmanjšanju negativnih okoljskih in zdravstvenih vplivov.

Investitor je zato pristopil k načrtu izgradnje novega in sodobnega hleva za piščance brojlerje v neposredni bližini že obstoječega sodobnega hleva za rejo piščancev, vključno z ureditvijo dostopne poti. Območje obstoječega in načrtovanega hleva se ureja z veljavnim občinskim podrobnejšim načrtom. Ureditveno območje leži okrog 300 m jugozahodno od strnjenege naselja Paška vas in v bližini Industrijske cone Gorenje. Na jugozahodni strani ga omejujejo sklenjene gozdne površine na pobočju, v ostalih smereh pa meji na urejene kmetijske površine, predvsem travnike.

Ureditveno območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 56, 62/3, 62/4, 67/1, 69, 77/5, 43/6, 44/10, 46/4, 46/5, 37/5, 45/4, 46/2, 48/2, 60/2, 60/4, 61/2, 67/2, 80/1, 80/2, 81/4, 793/1, 793/3, 793/5, vsa k.o. Paška vas (971). Velikost ureditvenega območja je 1,94 ha. Prevladujoča namenska raba prostora je najboljše kmetijsko zemljišče, delno tudi gozdno zemljišče in stavbno zemljišče.



Slika 10: Ureditveno območje s prikazom osnovne namenske rabe prostora.

SD OPPN načrtuje gradnjo dodatne stavbe za intenzivno rejo živali (piščance brojlerje), okvirne dimenzije 22,60m x 125,47m s kapaciteto do 42.900 živali in izpusta na severovzhodni strani objekta 3,10m x 115,00m. Ob objektu na jugozahodni strani objekta

se izvedejo silosi velikosti cca 50m<sup>3</sup>. Dopustna višina slemena, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do slemena je cca 8,00m. V novem objektu se bo gnojevka zbirala podzemno, shranjevanja gnoja izven objektov ne bo. Na ureditvenem območju bodo dopustni tudi pomožni kmetijski objekti (npr. silosi ipd.). Zunanje površine bodo z izjemo utrjenih manipulativnih površin okrog objektov ozelenjene in delno zasajene z drevesno vegetacijo. Območje bo priključeno na bližnjo javno pot, vodovod, električni vod itd. Predvidena je tudi izgradnja nove dovozne ceste, s čemer se bo promet vezan na kmetijsko dejavnost intenzivne reje piščancev umaknil iz strnjenegega naselja Paška vas. Dodatne komunalne odpadne vode ne bodo nastajale. Prečiščene padavinske odpadne vode se bodo odvajale v podtalje. Odpadne vode iz hleva se bodo zbiral v gnojni jami. Predvidene prostorske ureditve, zlasti ustrezno velik hlev z zadostnimi kapacitetami, bodo zagotovile razvoj in nadaljevanje kmetijske dejavnosti na ureditvenem območju ter preselitev obstoječe dejavnosti iz strnjenegega dela Paške vasi, kjer se bo intenzivna reja piščancev na kmetijskem gospodarstvu investitorja opustila.

Ureditveno območje je umeščeno v podeželsko okolje. Leži na razmeroma ravnem terenu na ravnici ob Paki, ki se na zahodu pričinja dvigovati v razgibano gričevje. Leži na nadmorski višini okrog 320-330 m. Ima zmerno-celinsko podnebje osrednje Slovenije, ki je podvrženo podnebnim spremembam. Na zahodu meji na z gozdom poraslo pobočje. Po južnem robu ureditvenega območja teče manjši vodotok. Površinske vode na širšem območju označuje pretežno dobra kakovost. V podtalju se je oblikovalo obsežno vodno telo z dobrim količinskim stanjem in dobro kakovostjo podzemne vode. Ureditveno območje prekrivajo zmerno rodovitna tla, ki so delno ogrožena zaradi erozije, na nekoliko dvignjenem površju delno tudi plazenje. Posebnih varstvenih režimov (npr. vodovarstveno območje, kulturna dediščina, varovana območja narave ipd.) ni.



## 10.2 LEGA V ODNOSU DO KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA POBUDNIKA IN ZEMLJIŠČ

Priprava SD OPPN temelji na pobudi lastnika zemljišč in nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100279184. Na delu ureditvenega območja (tj. na parcelah št. 68, 77/2 in 77/3 k.o. Paška vas - sedaj parcela št. 77/5 k.o. Paška vas) je bil leta 2019, na podlagi sprejetega in veljavnega OPPN, že zgrajen sodoben hlev s kapaciteto max. 42.000 mest za piščance.



*Slika 11: Ureditveno območje obstoječega OPPN z zgrajenim kmetijskim objektom.*

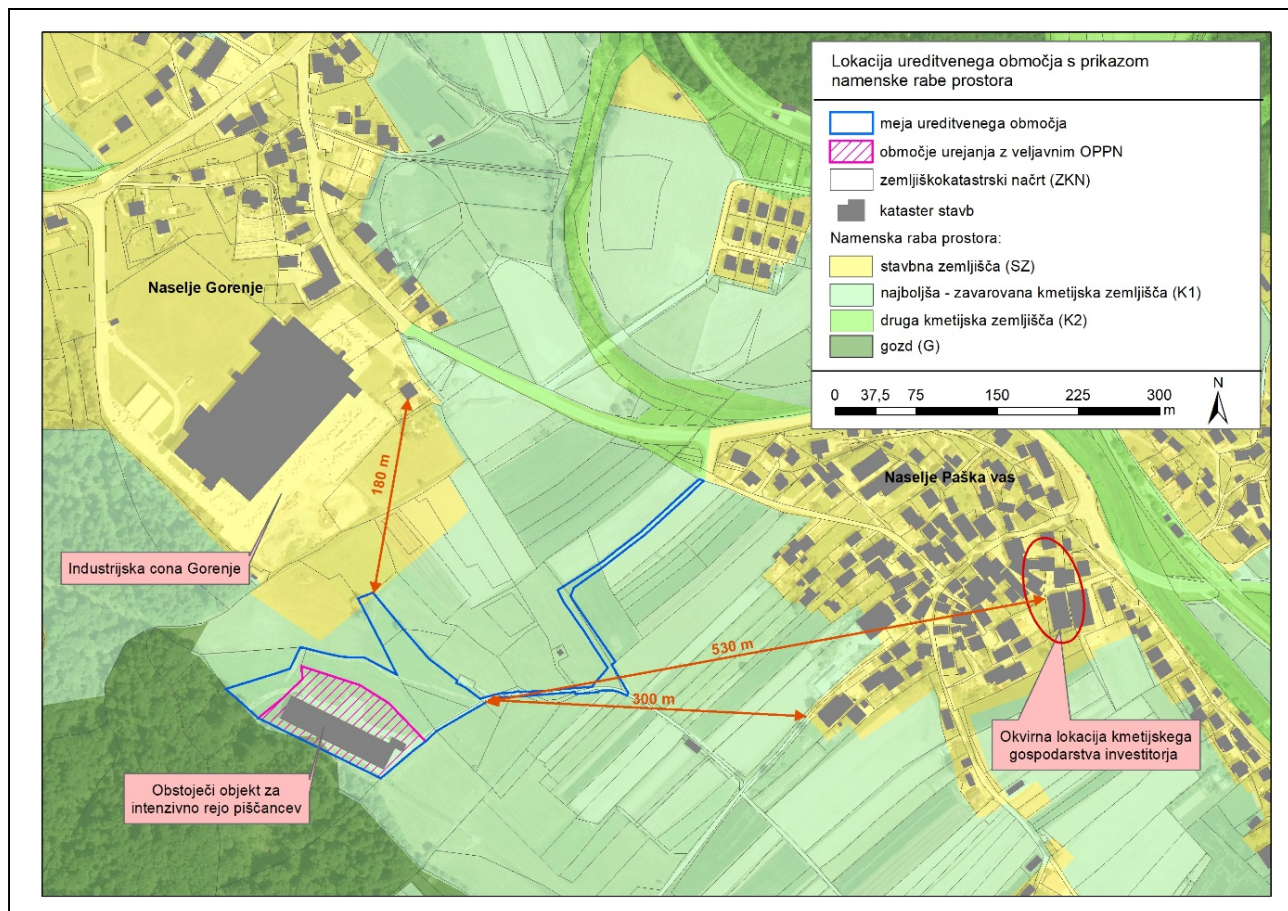
Intenzivna reja živali se izvaja tudi na matičnem gospodarstvu investitorja v strnjem naselju Paška vas, kjer predstavlja konflikt z okoliškim prebivalstvom.

V obstoječem objektu za intenzivno rejo živali na območju urejanja z veljavnim OPPN je prostora za 42.000 živali (piščancev) oz. 84 GVŽ. Reja dobavljenih živali traja do 42 dni, živali pa bodo ob koncu tega obdobja težke do 2,4 kg. Letna možnost proizvodnje je 6 turnusov oz. 252 dni. Predviden hlev bo imel 2.521 m<sup>2</sup> živalim dostopne talne površine, kar pomeni, da bo pri najvišji gostoti naseljenosti do 42 kg žive teže piščancev/m<sup>2</sup> živalim dostopne površine, v njem mogoče rediti do 42.900 živali na turnus. V enem letu torej do 257.400 živali. V načrtovanem objektu za intenzivno rejo živali bo tako prostora za 42.900 živali (piščancev brojlerjev) oz. 85,8 GVŽ oz. okrog 100.000 kg žive vage na turnus. V obeh objektih skupaj na ureditvenem območju se bo tako redilo do max. 84.900 glav živali oz. 169,8 GVŽ.

## 10.3 IZBIRA LOKACIJE PREDVIDENEGA OBJEKTA

Lokacija za postavitev hleva za perutnino je bila izbrana glede na razpoložljiva zemljišča, tehnično tehnološke zahteve in pogoje 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih. Selitev dejavnosti reje živine iz območja matičnega kmetijskega gospodarstva v strnjem naselju Paška vas na novo lokacijo se izkazuje kot najbolj smiselna selitev dejavnosti v neposredno bližino obstoječega hleva za intenzivno rejo živali na območju urejanja z veljavnim OPPN, ki je že zgrajen z novo tehnologijo. Zemljišča so pretežno v lasti investitorja, zato je nova lokacija smiselna in ugodna z vidika lastniških razmerij. Lokacija predvidenega hleva je odmaknjena od strnjenih naselij z varovanimi prostori, najbližji stanovanjski objekti so od meje ureditvenega območja (brez upoštevanja dovozne poti) oddaljeni 180 m in več. Lokacija je ugodna zaradi odsotnosti posebnih varstvenih režimov in na to vezanih omejitev (npr. s področja kulturne dediščine, varovanja narave,

gozda, vodovarstvenih območij, vodotokov ipd.). Zemljišče ima delno že urejen dostop, delno pa ga bo potrebno dograditi. Glede na površino in teren je primerno za gradnjo objekta željene velikosti in zahtevnosti. Ureditveno območje je komunalno in energetsko opremljeno, saj ima obstoječi hlev že izvedene priključke na vodovodno in elektro omrežje.



Slika 12: Lokacija ureditvenega območja s prikazom namenske rabe prostora.

#### 10.4 VPLIV IN POVEZAVE S ŠIRŠIM OBMOČJEM

Ureditveno območje označuje pretežno raven relief na robu ravnine, ki se je oblikovala ob reki Paki, proti zahodu se teren začne rahlo dvigovati. Leži na nadmorski višini okrog 320-330 m. Ravnina ob Paki je kmetijsko obdelana (prevladujejo njive in trajni travniki) in gosto poseljena v obliki strnjenih podeželskih naselij. Proti zahodu se ureditveno območje naslanja na razgibano gričevje, ki ga na tem delu pretežno porašča gozd. Orientacija reliefa je skladno s potekom Pake v smeri severozahod - jugovzhod. Naravna ohranjenost prostora je na ureditvenem območju majhna, naravna vegetacija je v celoti odstranjena. Ureditveno območje je delno pozidano, na njem se nahaja objekt za intenzivno rejo živali in dostopna pot, preostali del pretežno prekrivajo obdelane kmetijske površine namenjene poljedelski rabi (njive) in travnikom. Objekt za intenzivno rejo živali je pomaknjen na rob krajinske ločnice, orientacija objekta je skladna z orientacijo naravnih elementov v prostoru (reka Paka, slemenitev gričevja, ...). Krajinsko vrednost ureditvenega območja z bližnjo okolico zmanjšuje bližnja industrijska cona v naselju Gorenje.

Območje je vidno izpostavljeno iz vseh smeri, razen iz zahodne, kjer meji na z gozdom poraščeno pobočje. Vidno kuliso ureditvenemu območju predstavlja z gozdom poraščeno pobočje.





*Slika 13: Pogled iz regionalne ceste R2 Gorenje-Rečica-Letuš na obstoječi objekt za intenzivno rejo živali na ureditvenem območju*



*Slika 14: Pogled iz jugozahodnega dela naselja Paška vas na obstoječi objekt za intenzivno rejo živali na ureditvenem območju (prvi objekt desno od kozolca) in proizvodne objekte v bližnji gospodarski coni Gorenje (drugi večji objekt desno od kozolca)*

Posebna pozornost bo namenjena zasaditvam na Z, SZ, S in SV robu ureditvenega območja, kjer je predviden zeleni pas avtohtone (zimzelene in listopadne) drevesne vegetacije, v kombinaciji z ograjo iz naravnega avtohtonega materiala (les). S predvidenimi omilitvenimi ukrepi bodo objekti v pretežni meri skriti v zeleni kulisi gozdnatega pobočja, ki se nahaja v ozadju ureditvenega območja. Vidna izpostavljenost

objektov bo zato razmeroma majhna. Poleg ugodnega vizualnega vpliva bo zasaditev vegetacije izboljšala vključenost predvidenih posegov v prostor v kmetijsko kulturno krajino in izboljšala prehod oz. stik med grajeno strukturo in odprto krajino.

### **10.5 UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE S 3ea. členom ZKZ**

V skladu s 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22) lahko lokalna skupnost z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilo OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- »a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;*
- b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;*
- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);*
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije). »*

#### **Utemeljitev:**

S SD OPPN je načrtovan še en kmetijski objekt: stavba za rejo živali (hlev za perutnino), kot ga določa 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih.

V skladu s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22) mora pobudnik izpolnjevati pogoj za načrtovanje OPPN in sicer cit.: *» v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno ali prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet v skladu z zakonom, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje.«*

#### **Utemeljitev:**

Nosilec kmetijskega gospodarstva ima KMG-MID – 100279184, in ima urejeno pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

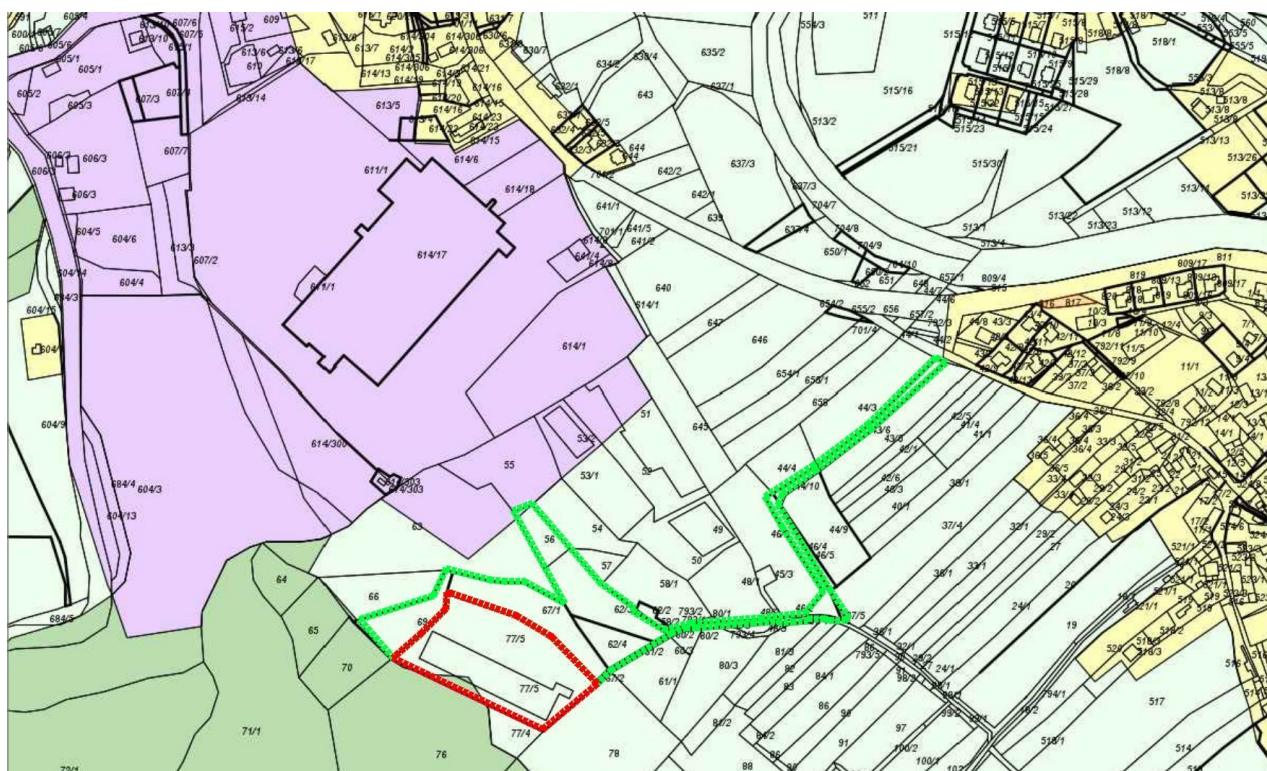


## 10.6 UTEMELJITEV SKLADNOSTI OPPN S PROSTORSKIMI AKTI OBČINE ŠMARTNO OB PAKI

Občina Šmartno ob Paki ima izmed ciljev prostorskega razvoja opredeljeno tudi razvijanje kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti. Osnovne značilnosti krajine so povzete po regionalni razdelitvi krajinskih tipov Slovenije. Na podlagi te, ureditveno območje z širšo okolico leži v enoti Krajine predalpske regije, in sicer v krajinski podenoti Vzhodnoslovensko predalpsko hribovje, znotraj te v podenoti Savinska dolina in znotraj te v podenoti Spodnja dolina Pake. Razvoj v krajini se tudi usmerja v razvoj kmetijstva in je razvoj možen glede na veljavno zakonodajo s področja kmetijstva.

Do sprejetja OPN občine Šmartno ob Paki velja Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986-1990 za območje občine Šmartno ob Paki-dopolnjen 1997, 1997/1, 197/2, 2002 (osnovni odlok o PSPA občine Šmartno ob Paki 2002; Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/98, 10/99, 8/00 in 14/04) v letu 2009, v nadaljevanju: SiD VPA (veljavnih planskih aktov) občine Šmartno ob Paki v letu 2009 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 24/12).

Na delu ureditvenega območja, tj. na parcelah št. 68, 77/2 in 77/3 k.o. Paška vas (sedaj parcela 77/5, k.o. 971 Paška vas) je sprejet občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), in sicer Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik (Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/17, z dne 19.4.2017).



Slika 15: izsek iz prostorskega plana z vrisanim obstoječim OPPN in SD OPPN

(vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO\\_OB\\_PAKI](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SMARTNO_OB_PAKI))

Na ureditvenem območju izven veljave navedenega OPPN je v veljavi Odlok o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15).

Odlok o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15), v 25. členu navaja (namembnost in vrste posegov na kmetijskih zemljiščih) cit.:

*»Območja kmetijskih zemljišč se urejajo v skladu s področno zakonodajo in predpisi, ki urejajo to področje tako, da se upošteva za prva kmetijska zemljišča dopustno načrtovanje posegov s področno zakonodajo in da se na opredeljenih območjih naravne in kulturne dediščine ohranja obstoječo rabo*

*kmetijskih površin.«*

**Utemeljitev:**

Načrtovana investicijska namera je skladna z določili 25. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15) in zakonodajo s področja kmetijstva, saj je osnova kmetijska dejavnost.

V 42. členu (nestanovanjske stavbe) navaja cit.:

*»Pri oblikovanju nestanovanjskih stavb je potrebno upoštevati splošne pogoje za velikost in oblikovanje iz 37. člena tega odloka; kadar to ni mogoče zaradi zahtev, ki izhajajo iz funkcije stavbe, pa naj se upoštevajo načela za določanje stavbne gmote in fasadnih razmerij, na osnovi bodoče funkcije stavbe. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase ali ustrezno členiti fasadne elemente.«*

**Utemeljitev:**

Načrtovana investicijska namera je skladna z določili 42. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15). Objekt bo v vsakem primeru odstopal od avtohtonega merila kmetijsko gospodarskih objektov, ki so določeni v 43. členu Odloka. Velikost objekta je namreč pogojena z dejavnostjo in s kapaciteto objekta ter s sodobnimi tehnološkimi zahtevami. Višina objekta je usklajena z višino obstoječega objekta. Velike ploskve se bodo vizualno členile z različnimi arhitekturnimi elementi (odprtine na fasadi, poudarjen vhod ipd.) in z uporabo različnih avtohtonih materialov (kombinacija lesa) kot pri obstoječem objektu. Barva strehe se prilagaja obstoječi strehi kmetijskega objekta. Za zagotavljanje ustreznega stika med objektom in okolico, se ob gradnji izvede tudi ustrezna zasaditev okolice objekta.

## **10.7 UTEMELJITEV SKLADNOSTI OPPN S TEMELJNIMI PRAVILI ZUreP-2**

### 20. člen (racionalna raba)

Ni relevantno. OPPN se pripravlja in sprejema na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22), torej kot izjema na podlagi možnosti gradnje stavbe za rejo živali. Gradnja stavbe za rejo živali je v ureditvenem območju, kjer že poteka intenzivna reja piščancev.

### 21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Je upoštevano. Načrtovana ureditev območja se prilagaja reliefnim oblikam, smerem gospodarske infrastrukture. Pri tem so spoštovane značilnosti prostora, varovanje narave in kulturne dediščine. Načrtovana gradnja ne vpliva na kakovostne dominantne poglede.

### 22. člen (Urejanje prostora na območjih z omejitvami)

Je upoštevano. Območje načrtovanih ureditev se nahaja na potencialno plazljivem in erozijskem območju. Pridobljeno je mnenje geomehanika, ki se upošteva pri izdelavi SD OPPN kot pri gradnji sami.

### 31. člen (ohranjanje posamične poselitve)

Je upoštevano. Z načrtovano ureditvijo se vzpostavi uravnoteženega razmerja med grajenimi in kmetijskimi površinami. Dostopnost do območja ureditve je zelo dobra. Prav tako se ohranja prepoznavna značilnost naselja in krajine.

### 33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Ni relevantno. Za ureditev kmetije ni potrebno širiti in načrtovati gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture. Na območju OPPN je že izveden elektro priključek na elektro omrežje in javni vodovod ter urejen dostop do javnih cest.

### 37. člen (merila za načrtovanje gradbenih parcel)

Je upoštevano. Velikost gradbene parcele, kjer je predvidena ureditev kmetijskega objekta se upoštevajo vsa merila, ki so potrebna za normalno funkcioniranje objekta.

## **10.8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI OPPN S TEMELJNIMI PRAVILI PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE (PRS)**

### 25. člen (načrtovanje poselitvenih območij)

Je upoštevano. Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je potrebno zagotavljati možnosti za širjenje večjih kmetij oziroma selitev kmetijskih objektov ali celih kmetij na nove površine, odmaknjene od stanovanjskih objektov. Z načrtovano ureditvijo se vzpostavi uravnoteženega razmerja med grajenimi in kmetijskimi površinami v krajini. Prav tako se ohranja prepoznavna značilnost krajine.

### 39. člen (načrtovanje gospodarske infrastrukture)

Ni relevantno. Za gradnjo kmetijskega objekta ni potrebno širiti in načrtovati gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture.

### 42. člen (načrtovanje prometne infrastrukture)

Ni relevantno. Za gradnjo kmetijskega objekta ni potrebno širiti in načrtovati prometne infrastrukture. Do območja OPPN je že izvedena dovozna cesta, ki se priključuje na javno cesto.

### 55. člen in 56. člen (načrtovanje v krajini)

Načrtovana gradnja kmetijskega objekta upošteva načrtovanje v krajini. Preselitev kmetije je načrtovana na lokaciji, kjer se investitor že intenzivno ukvarja z rejo piščancev.

V ta namen je že postavil kmetijski objekt. Načrtovana gradnja se prilagaja reliefnim oblikam in smerem gospodarske javne infrastrukture. Pri tem so spoštovane značilnosti prostora, varovanje narave in kulturne dediščine. Načrtovana gradnja ne vpliva na kakovostne dominantne poglede. Na obravnavani lokaciji ni območij ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

73. člen(načrtovanje v območjih kmetijskih zemljišč)

Načrtovana gradnja je v skladu s 6. točko 73. člena PRS, saj je načrtovana kot dopolnilna gradnja na lokaciji obstoječega kmetijskega objekta, ki je v rabi.

86. člen(določanje meril in pogojev za načrtovanje in graditev objektov)

Upoštevana so pravila za načrtovanje in graditev objektov, tako da so z OPPN določena merila in pogoji za gradnjo kmetijskega objekta in priključkov na GJI.

87. člen(načrtovanje grajene strukture)

Upoštevana so pravila za načrtovanje grajene strukture v skladu s 87. členom PRS, tako da so v OPPN določena merila in pogoji za urejanje prostora.

88. člen( tipologija zazidave)

Predmet OPPN je gradnja novega kmetijskega objekta. Pogoji za gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov so v okvirih 42. in 43. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15). Predvideni objekt se prilagaja obstoječemu že zgrajenemu objektu na tem območju.

89. člen(regulacijske črte)

Pravilo glede regulacijskih črt za predmetni OPPN ni primerno.

90. člen( višine objektov)

Pravilo 90. člena je upoštevano, saj so v OPPN določeni vertikalni gabariti objektov. Določeni so z maksimalno etažnostjo objekta in maksimalno višino kapi nad koto najnižjega dela urejenega terena.

91. člen(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

Pravilo glede 91. člena - stopnje izkoriščenosti zemljišča za gradnjo za predmetni OPPN ni primerno, ker ni bilo določeno v osnovnem OPPN.

92. člen(velikost in oblikovanje objektov)

Je upoštevano. V OPPN je določena velikost objektov objekta v skladu z obstoječo pozidavo.

93. člen(velikosti in oblike gradbenih parcel)

Pravilo 93. člena je upoštevano, saj so v OPPN določeni pogoji za določitev gradbene parcele.

94. člen(namen, funkcionalna zasnova in lega objektov)

Je upoštevano, saj je v OPPN določena lega objektov na podlagi funkcionalne zasnove kmetije.

#### 95. člen(načrtovanje zelenih površin)

Je upoštevano. V okviru ureditvenega območja OPPN je za kmetijski objekt načrtovana dovolj velika zelena površina.

#### 97. člen(načrtovanje površin za mirujoči promet)

Je upoštevano. Na obravnavanem območju OPPN je predvideno dovolj veliko manipulativno območje za obračanje tovornih vozil.

#### 98. člen(načrtovanje in graditev enostavnih objektov)

Je upoštevano. V OPPN je določena dopustnost postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

#### 99. člen(gradnja objektov zunaj poselitvenih območij)

Načrtovana preselitev kmetije je v skladu s 6. točko 73. člena PRS, saj je načrtovana kot »nadomestna ali dopolnilna gradnja na lokaciji obstoječih objektov.«

Pravilo 99. člena je upoštevano; za načrtovanje gradnje velja, da:

- z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča, saj ni potrebna širitev GJL;
- ne povzročajo vidnega razvrednotenja prostora, saj se objekti gradijo na lokaciji že zgrajenih kmetijsko gospodarskih objektov in z etažnostjo ne izstopajo iz obstoječe razpršene poselitve;
- ne bodo povzročale škodljivih vplivov na okolje, saj so upoštevane smernice DRSV in komunale Velenje ter bodo objekti načrtovani v skladu z veljavnimi predpisi;
- ne ogrožajo naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, saj na obravnavani lokaciji ni varstev narave in ne kulturne dediščine;
- ne ogrožajo kakovosti naravnih virov ali otežujejo dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo, saj na obravnavani lokaciji ni varstev voda, v načrtovanem objektu pa je dejavnost, ki je vezana na primarno rabo prostora;
- se ohranja skladnost med funkcijami obravnavanega območja – gradnja kmetijskega objekta je načrtovana na obrobju kmetijskih zemljišč in na skrajnem robu naselja;
- ne vpliva na kakovostno obstoječo grajeno strukturo in ne na kakovostne prostorske strukture, kakršnih ni v bližini lokacije;
- se zagotavlja smotrna raba prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine, saj je kmetija načrtovana na lokaciji že postavljenih nezahtevnih kmetijsko gospodarskih objektov in na površinah, ki niso vidno izpostavljene;
- so načrtovane tudi odprte bivalne in ostale zunanje površine.

#### 100. člen(opremljanje zemljišč za gradnjo)

Je upoštevano. Za gradnjo kmetijskega objekta ni potrebno širiti in načrtovati gospodarske javne infrastrukture in tudi ne družbene infrastrukture. Izvedejo se samo individualni priključki na obstoječo GJL.

### **10.9 UPOŠTEVANJE SPLOŠNIH SMERNIC ZA POSELITEV**

#### 2.2 Razvoj naselij in razpršene poselitve

##### 2.2.1 Splošne usmeritve glede razvoja naselij

Načrtovana gradnja kmetijskega objekta je v skladu s peto alinejo tretjega odstavka tč. 2.2.1., katere usmeritev je zagotavljanje možnosti selitve kmetijskih objektov na nove površine:

»Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je treba zagotavljati:

- možnost za širjenje večjih kmetij oziroma selitev kmetijskih objektov ali celih kmetij na nove površine, odmaknjene od stanovanjskih objektov.«

### 2.2.3 Razpršena poselitev

Načrtovano ureditveno območje je v prostorskem načrtu občine Šmartno ob Paki določeno kot kmetijsko zemljišče – K1. Zaradi konfiguracije terena, ki večinoma ne omogoča oblikovanja strjenih območij pozidave, predstavlja razpršena poselitev prevladujoč poselitveni vzorec na pretežno podeželskih predelih občine in pomemben gradnik identitete občinskega prostora. Območja razpršene poselitve se razvijajo predvsem za potrebe ohranjanja primarnih dejavnosti, značilne poseljenosti območja in podobe kulturne krajine. Pri oblikovanju nove površine za gradnjo kmetijskega objekta se ohranja oziroma ustvarja prepoznaven red v prostoru in zagotovi racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti. Nova kmetija se načrtuje na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22) kot izjema in splošne smernice v tč.2.2.3 niso relevantne.

### 2.2.4 Gradnja objektov zunaj območja naselja

Za načrtovano gradnjo lahko ugotovimo:

- z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča, saj ni potrebna širitev GJI;
- ne povzročajo vidnega razvrednotenja prostora, saj se objekti gradijo na lokaciji že zgrajenih nezahtevnih kmetijsko gospodarskih objektov in ohranjajo skladnost med funkcijo kmetije in kmetijskega območja;
- ne bodo povzročale škodljivih vplivov na okolje, saj so upoštevane smernice DRSV in JKP Šentjur ter bodo objekti načrtovani v skladu z veljavnimi predpisi;
- ne ogrožajo naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, saj na obravnavani lokaciji ni varstev narave in ne kulturne dediščine;
- ne ogrožajo kakovosti naravnih virov ali otežujejo dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo, saj na obravnavani lokaciji ni varstev voda, načrtovana kmetija pa je dejavnost, ki je vezana na primarno rabo prostora;
- se ohranja skladnost med funkcijami obravnavanega območja – kmetija je načrtovana na obrobju kmetijskih zemljišč in na robu naselja;
- ne vpliva na kakovostno obstoječo grajeno strukturo in ne na kakovostne prostorske strukture, kakršnih ni v bližini lokacije;
- se zagotavlja smotrna raba prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine, saj je kmetija načrtovana na lokaciji že postavljenih nezahtevnih kmetijsko gospodarskih objektov in na površinah, ki niso vidno izpostavljene;
- so načrtovane tudi odprte bivalne in ostale zunanje površine.

## 2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

### 2.3.2 Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij

Načrtovano ureditveno območje je v skladu z drugo alinejo tč. 2.3.2, katere usmeritev je zagotavljanje možnosti gradnje stanovanjske hiše:

»- ohranja se različnosti in posebnosti odprtega grajenega prostora tako, da se upošteva topografija, originalnost, celovitost prepoznavnosti in kontinuitete prostora«;

Ureditveno območje, omogoča gradnjo novega kmetijskega objekta. Umešča se v prostor, kjer je investitor že postavil kmetijski objekt za potrebe intenzivne reje piščancev. Gabarit načrtovanega objekta ne bo bistveno presegel vertikalnih gabaritov obstoječega kmetijskega objekta v razpršeni poselitvi, ki ima vertikalni gabarit P.



#### 2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru

Načrtovana gradnja kmetijskega objekta je načrtovana na območju kjer že poteka obdelovanje kmetijskih zemljišč, na katere rabo se kmetija navezuje. Kmetijski objekt, ki se gradi v sklopu obstoječega kmetijskega objekta se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

## **11. OKOLJSKO POROČILO**