

II. TEKSTUALNI DEL

1. Osnutek odloka OPPN

ODLOK

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
SD OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske
rabe za gradnjo hleva za perutnino
Kmetija Drofelnik
(ID 3090)**

Uradni vestnik MO Velenje št., dne

Na podlagi 115, 119 in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zvezi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 741/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22), na podlagi člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 18/19- UPB2) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Sprememb in dopolnitev OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino - kmetija Drofelnik je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki, na svoji redni seji, z dne sprejel

O D L O K
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
SD OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe
za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik
(ID 3090)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(pravna podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

Spremeni se 1. člen(pravna podlaga za občinski podrobni prostorski načrt) Odloka tako, da se glasi:

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt - Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino - kmetija Drofelnik (ID 3090), (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 11/21, ki ga je izdelal biro AR PROJEKT Sevnica d.o.o., iz Sevnice in se spremeni in dopolni Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik (Uradni vestnik MO Velenje št. 7/17, z dne 19.4.2017).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZureP-2 in Zakon o kmetijskih zemljiščih.«

2. člen

(vsebina načrta)

Spremeni se 2. člen(vsebina načrta) Odloka tako, da se glasi:

»(1) OPPN določa novo ureditveno območje prostorskega načrta, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, možna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev za izvajanje OPPN, vključno z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Sestavni del OPPN so poleg besedila odloka tudi kartografski del in spremljajoče gradivo:

Kartografski del

- | | |
|--|----------|
| 1. Izsek iz digitalnega prostorskega plana s prikazom lege prostorske ureditve | / |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku | M 1:1000 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:1000 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:750 |

- | | |
|--|---------|
| 5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:750 |
| 6. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1:750 |

Spremljajoče gradivo:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Sklep o pripravi OPPN
3. Izhodišča za pripravo OPPN
4. Prikaz stanja prostora
5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
6. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
7. Konkretna Smernice nosilcev urejanja prostora
8. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k osnutku OPPN
9. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k predlogu OPPN
10. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
11. Elaborat ekonomike
12. Okoljsko poročilo
13. Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (predmet načrta)

Spremeni se 3. člen (predmet načrta) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Na parcelah številka 68, 77/2 in 77/3 k.o. 971 Paška vas – sedaj parcela 77/5k.o. 971 Paška vas je že izdelan OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik (Uradni vestnik MO Velenje št. 7/17, z dne 19.4.2017). Hlev je že zgrajen ter obratuje in ima kapaciteto max 42.000 mest za piščance.

(2) Z OPPN je načrtovana razširitev obstoječe prostorske ureditve in ureditev območja za gradnjo novega hleva za perutnino s kapaciteto max 42.900 mest za piščance. Predmet urejanja je določitev lokacije za gradnjo novega objekta, funkcionalnih zemljišč objektov, infrastrukturnih ureditev in priključkov.«

4. člen (območje načrta)

Spremeni se 4. člen (območje načrta) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Območje urejanja z OPPN je oddaljeno cca 430m jugozahodno od roba naselja Paška vas.

(2) Predmet OPPN je ureditveno območje, ki leži jugozahodno od strnjenega naselja Paška vas in v bližini Industrijske cone Gorenje. Na jugozahodni strani ga omejujejo sklenjene gozdne površine na pobočju, v ostalih smereh pa meji na urejene kmetijske površine, predvsem travniki.

(3) Območje izdelave OPPN zajema za gradnjo novega hleva za perutnino zemljišča s parcelnimi številkami 56, 62/3, 62/4, 67/1, 69, 77/5 vse k.o. 971 Paška vas in ureditev nove dovozne ceste do območja obstoječega in novega hleva preko zemljišč s parcelnimi št. 43/6, 44/10, 46/4, 46/5 k.o. 971 Paška vas ter preko že obstoječe dovozne ceste, ki poteka po zemljiških parcelah št. 37/5, 45/4, 46/2, 48/2, 60/2, 60/4, 61/2, 67/2, 80/1,

80/2, 81/4, 793/1, 793/3, 793/5, vse k.o. 971 Paška vas. Območje urejanja z OPPN je v velikosti 1,94ha.

(4) Območje OPPN je po namenski rabi Odloka o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15) prekrivajo naslednje osnovne namenske rabe prostora:

- najboljše-zavarovana kmetijska zemljišča (K1) v površini 1,91ha oz 98,63% ureditvenega območja
- območja gozdov (G) v površini 0,02 ha oz. 0,96% ureditvenega območja in
- stavbna zemljišča (SZ) v površini 0,01 ha oz. 0,41% ureditvenega območja.

Prevladujejo trajni travniki (1,51ha) v manjši meri tudi njive (0,20ha)

(5) Območje OPPN leži izven območja varstvenih in pravnih režimov.«

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Spremeni se 5. člen(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Vplivno območje OPPN je ureditveno območje OPPN in lahko vključuje ureditve izven območja, ki so potrebne za izvedbo priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

(2) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za izgradnjo, prestavitev in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja območja OPPN v kolikor se to izkaže za potrebno pri pripravi projektne dokumentacije.

(3) Predvidena gradnja v območju urejanja, ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev, ne bo imela negativnih vplivov na obstoječo rabo prostora v okolici in ne bo predstavljala bistvene dodatne obremenitve na prometno infrastrukturo ob pridobljenem soglasju upravljalca cest. Priključevanje na komunalno ter energetska infrastrukturo iz razpoložljivih kapacitet je iz neposredne bližine.

(4) Vpliv novogradnje z vidika varstva pred požarom, zdravstvenega vidika ter z vidika varnosti pri uporabi, bodo v mejah normale.«

6. člen

(namembnost območja)

Spremeni se 6. člen(namembnost območja) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Območje OPPN je po namenski rabi Odloka o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 — uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15) opredeljeno kot najboljše-zavarovano kmetijsko zemljišče (K1), delno območja gozdov (G) in delno stavbna zemljišča (SZ) , po dejanski rabi pa trajni travniki in v manjši meri njive.«

7. člen (načrtovana prostorska ureditev)

Za 6. členom se doda nov 6.a člen (načrtovana prostorska ureditev), ki se glasi:

»(1) Z OPPN se načrtuje:

- gradnja hleva za perutnino s potrebnimi spremljajočimi objekti,
- gradnja gradbeno inženirskih objektov (dovozna cesta, gradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo),
- gradnja pomožnih kmetijskih objektov, namestitev naprav in napeljav za pridobivanje energije, ogrevanje, prezračevanje ipd.,
- ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
- drugi gradbeni posegi«

8. člen (vrste dejavnosti)

Za 6.a členom se doda nov 6.b člen (vrste dejavnosti), ki se glasi:

»(1) Na območju OPPN je dovoljena dejavnost kmetijstva.«

9. člen (vrste objektov glede na namen)

Za 6.b členom se doda nov 6.c člen (vrste objektov glede na namen), ki se glasi:

(1) Na območju OPPN so dovoljeni naslednje vrste objektov glede na namen:

Klasifikacija objektov (CC – SI)	Vrsta objektov
12520 Rezervarji, silosi in skladiščne stavbe	• stolpni silosi za suhe snovi (skladišče hrane za piščance)
12712 Stavbe za rejo živali	• stavbe za rejene živali, kot so perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, konjušnice in podobne stavbe za rejo živali
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	• stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	• pokrit steljnik, zbiralnik gnojnice
24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev	• ograje, podporni zid z ograjo
21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	• ceste in poti s cestnimi priključki in križišči, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami.
Za vse objekte	• priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) • zbiralnik vode • zunanja ureditev

(2) V območju OPPN so na funkcionalnih površinah objektov in zelenih površinah dopustne gradnje in postavitve enostavnih ter nezahtevnih objektov za kmetijske potrebe.

10. člen

(vrste gradenj)

Spremeni se 7. člen (vrste gradenj) Odloka tako, da se glasi:

(1) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj:

- sanacija in priprava zemljišča
- gradnja novih objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- odstranitev objektov in druga pripravljalna dela,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti

11. člen

(pogoji in usmeritve glede lege, velikosti in oblikovanja objektov)

V prvem odstavku 9. člena (pogoji in usmeritve glede lege, velikosti in oblikovanja objektov) Odloka se besedna zveza »Okvirne dimenzije načrtovanih objektov so:«, spremeni v »Hlev za perutnino - objekt 1:«.

Za prvim odstavkom 9. člena (pogoji in usmeritve glede lege, velikosti in oblikovanja objektov) Odloka se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Hlev za perutnino - objekt 2:

Objekt se mora umeščati v prostor tako, da je njegov vizualni vpliv čim manjši ter da se v čim večji meri ohranja značilnosti krajine, s čim manjšimi posegi v teren. Okvirne dimenzije hleva za perutnino 22,60m x 125,47m in izpusta na severovzhodni strani objekta 3,10m x 115,00m. Ob objektu na jugozahodni strani objekta se izvedejo silosi velikosti cca 50m³. Dopustna višina slemena, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do slemena je cca 8,00m. Objekt je pritličen. Streha se prilagaja obstoječemu že zgrajenemu hlevu in je dvokapnica naklona do 30°, krita s pločevino sive barve, kot je že zgrajeni hlev. Konstrukcija hleva je klasično zidana ali montažna. Predvidena je prosta reja piščancev(tj. prosto gibanje piščancev znotraj hleva z možnostjo izhoda v izpust). Fasada hleva je obvezno členjena z različnimi arhitekturnimi elementi(okenske odprtine na fasadi, vhodi ipd.) ter uporabo lesa v naravni barvi. Kjer fasada ne bo lesena se naj izvede kot fasada obstoječega hleva.«

Drugi, tretji in četrti odstavek 9. člena (pogoji in usmeritve glede lege, velikosti in oblikovanja objektov) Odloka se preštevilčijo v tretji, četrti in peti odstavek 9. člena Odloka.

12. člen

(zunanja ureditev)

Spremeni se prvi odstavek 10. člena (zunanja ureditev) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Zunanja ureditev mora biti usklajena s podeželskim značajem prostora. Pri urejanju je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono zimzeleno in listopadno vegetacijo. Zasaditev bo potekala na severni, zahodni in severovzhodni strani ureditvenega območja OPPN. Zasaditev bo sestavljena iz naslednjih drevesnih vrst: ostrolistni javor, breza, lipa, grmasta tisa, šmarna hrušica, rumeni dren, gaber. Zasaditev bo od objekta dovolj odmaknjena tako, da bo omogočala normalno cirkulacijo zraka oziroma prezračevanje in s tem omogočila urejen vegetativni filter okrog hleva, ki ugodno vpliva na kvaliteto zraka.«

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Spremeni se 11. člen (splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Splošni pogoji za potek infrastrukturnih vodov na območju OPPN so:

- vsi objekti znotraj območja OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno infrastrukturno omrežje,
- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo infrastrukturo na kraju samem,
- trase infrastrukturnih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,
- dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,

(2) Meteorna in druga odpadna voda s parcele, objektov, zunanjih ureditev in cestnih priključkov ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe/ poslabšanja obstoječega odvodnjavanja ceste.

(3) Podrobno je potrebno navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa katerega koli komunalnega voda križa ali kakorkoli posega v varovalni pas obstoječe javne infrastrukture, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana.«

14. člen

(prometno omrežje)

Spremeni se prvi odstavek 12. člena (prometno omrežje) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Prometno se območje OPPN navezuje preko že obstoječe dovozne ceste, ki poteka po zemljiških parcelah št. 37/5, 45/4, 46/2, 48/2, 60/2, 60/4, 61/2, 67/2, 80/1, 80/2, 81/4, 793/1, 793/3, 793/5 vse k.o. 971 Paška vas iz katere je že izveden urejen cestni priključek na območje obstoječega hleva ter nove dovozne ceste, ki bo potekala po parcelah št. 43/6, 44/10, 46/4, 46/5 k.o. 971 Paška vas in se bo navezala na javno cesto št. 908661 Paška vas - povezava, ki poteka po parceli št. 792/12 k.o. 971 Paška vas severovzhodno od ureditvenega območja OPPN. Javna cesta št. 908661 Paška vas – povezava se priključuje na regionalno cesto II. reda 7949 Gorenje-Rečica Letuš. Z novo dovozno cesto se bo razbremenila sedanja cestna povezava do ureditvenega območja preko javne ceste št. 908681 Paška vas - Tabor, ki poteka jugovzhodno od območja po parceli št. 793 k.o. 971 Paška vas. Sedanja cestna povezava poteka po javni cesti št. 908681 Paška vas - Tabor, ki poteka po skozi naselje Paška vas in ni primerna za promet s kmetijsko mehanizacijo kot tudi ne za promet z večjimi dostavnimi vozili in

večjimi tovarnjaki. V ta namen se za dostop na območje OPPN izvede nova dovozna cesta.

(2) V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v OPPN si je potrebno od upravljalca javnih cest pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.«

15. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na vodovodno omrežje)

Spremeni se 13. člen (pogoji in rešitve priključevanja objektov na vodovodno omrežje) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Območje OPPN je možno priključiti na sekundarni vodovod PE DN 63 (cev evid id 25235 ali 25238, leto 2019), ki poteka med obstoječim in predvidenim hlevom za perutnino. Tlak na obravnavanem območju je 0,41 MPa (t.j. 4,1 bara).

(2) Vodomer za predvideni objekt se vgradi v tipski vodomerni jašek 1 x DN, glede izračun priključne moči, vendar min. DN 20, izven objekta, v nepovozni površini na parceli uporabnika.

(3) Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3m ter za priključne vode minimalno 1m,
- v kolikor predpisanih opomnikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,5m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od vodovoda je minimalno 2m
- za premere cevi DN 80mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine,
- cevi premera manjšega od DN 80, morajo biti iz materiala PE 100 RC,
- vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16,
- za parcele(tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi vodovodnega priključka je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št.6/16 in ostalo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežij.

(4) V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v OPPN si je potrebno od JPK Žalec d.o.o. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.«

16. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje)

Spremeni se 14. člen (pogoji in rešitve priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Fekalna kanalizacija

Za potrebe čiščenja fekalnih odpadnih voda je že zgrajena in ustrezno dimenzionirana MKČN na južni strani obstoječega objekta. V Novem hlevu ne bo fekalnih odpadnih vod, ki se morajo voditi v MKČN. Odpadna voda iz hleva za perutnino, ki nastane po odstranitvi suhega gnoja se z izpiranjem površin v objektu spelje preko revizijskih jaškov in vodotesne kanalizacije v vkopano vodotesno jamo za gnojnico na jugovzhodni strani objekta v velikosti 20m³. Načrtovanje in izvedba odvajanja in čiščenja odpadnih voda

mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(3) Meteorna kanalizacija

Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalni bazen oz. več posameznih zadrževalnih bazenov ali druge podobne rešitve. Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene, bodo speljane preko zadrževalnega bazena v predviden ponikovalnik. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin bo urejeno preko peskolovov in standardnih lovilcev olj, ter zadrževalnega bazena v ponikovalnik. Na območju predvidene gradnje novega hleva za perutnino je izdelano Geološko-geomehansko poročilo, GM - 117/2023 izdelovalca Blan d.o.o. Iz Geološko-geomehanskega poročila je razvidno, da je glede na sestavo terena lokalno dreniranje zagotovljeno. Materiali so primerni za ponikanje in izdelavo ponikovalnika.

(4) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v OPPN si je potrebno od JPK Žalec d.o.o. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.«

17. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na električno omrežje)

Spremeni se 15. člen (pogoji in rešitve priključevanja objektov na električno omrežje) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Na osnovi naročila investitorja in konkretnih smernic Elektra Celje, d.d., št. 3290, julij 2022 je Elektro Celje d.d. izdelal idejni načrt elektrifikacije »Ureditev el. vodov na območju OPPN za gradnjo hleva za perutnino – kmetija Drofelnik« številka 102/24, januar 2024.

(2) Na območju predvidene gradnje novega hleva za perutnino poteka:

- obstoječi SN 20kV nadzemni elektro energetski vod D25: DV Gorenje iz RTP Mozirje
- obstoječi NN 1kV podzemni elektro energetski vod 105: Farma Drofelnik iz TP Paška vas:2320 in ju je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo: - za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1kV do vključno 20kV - 10m
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20kV - 1m.

(2) Vsled sprostitve zemljišča za gradnjo novega hleva za perutnino je potrebno SN nadzemni elektro energetski vod preurediti v podzemno izvedbo in sicer od oporišča št. 32(tč. A) do oporišča št. 35 (tč. B). Predvideni SN KB 20 kV, se izvede z enožilnim SN 20 kV kablom, ki se v oporišču št. 32 in oporišču št. 35 spoji z delom obstoječega SN 20 kV nadzemni el. en. vod D25: Gorenje iz RTP Mozirje. Predvideni SN KB 20 kV se na območju OPPN delno položi prosto v zemlji ter delno v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo v kombinaciji z elektro kabelskimi jaški.

(3) Na mestih, kjer bo obstoječi NN podzemni elektro energetski vod potekal po utrjenih površinah oziroma predvideni cesti ga bo potrebno zaščititi in oceviti ter obbetonirati.

(4) Obstoječ hlev za perutnino je priključen na distribucijsko omrežje preko merilnega mesta št. 2-8017525 z zakupljeno močjo 35kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 50A in je priključeno na distribucijsko omrežje 105: Farma Drofelnik, ki se napaja iz obstoječe TP Paška vas. Za napajanje predmetne farme se predvideva 35kW dodatne priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 50A.

(5) Na obstoječem merilnem mestu je priključena samooskrbna elektrarna. S trenutno veljavno zakonodajo velja, da je priključitev samooskrbne sončne elektrarne možna na merilnih mestih s priključno močjo do 43kW, kar ustreza omejevalcu toka 3x63A.

Povečava na obstoječem merilnem mestu ni več možna. Za nov hlev se izvede novo

merilno mesto, katero se lahko priključi na obstoječe NN podzemni priključni vod, ki služi za napajanje že obstoječega merilnega mesta. Na jugozahodni strani strešine novega hleva se predvideva izgradnja samooskrbne elektrarne.

(6) V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v OPPN si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.«

18. člen **(pogoji in rešitve priključevanja objektov na komunikacijsko omrežje)**

Spremeni se prvi in drugi odstavek 17. člena (pogoji in rešitve priključevanja objektov na komunikacijsko omrežje) Odloka tako, da se glasi:

(1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

(2) Na obravnavanem območju ni KKS kabelsko komunikacijskih vodov.

(3) V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v OPPN si je potrebno od upravljalca telekomunikacijskih vodov pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo. »

19. člen **(ogrevanje)**

Spremeni se 18. člen (ogrevanje) Odloka tako, da se glasi:

»Za potrebe ogrevanja se bo uporabljala biomasa in sistem vračanja toplote preko rekuperacije, zaradi česar bodo emisije TGP-toplogrednih plinov bistveno manjše kot pri ogrevanju s fosilnimi energenti brez rekuperacije.«

20. člen **(plinovodno omrežje)**

Za 18 členom se doda nov 18.a člen (plinovodno omrežje), ki se glasi:

»(1) Ureditveno območje se nahaja v območju varovalnih (2x65m) pasov prenosnih plinovodov R25D (premer 400mm, tlak 70bar) in P25D3 (premer 100mm, tlak 70 bar). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovodnega omrežja je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2x65m) oziroma varnostnem pasu (2x5m) prenosnega plinovodnega omrežja: Energetski zakon, Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina, Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov.

(2) Na parcelah št. 58/2 in 62/2 k.o. 971 Paška vas se nahaja odcepna inštalacija s poenostavljeno čistilno postajo, ki se s podzemnim plinovodom P25D3 nadaljuje v smeri obrata Gorenje Keramika d.o.o.. Zahtevan odmik gradbenih stavb od tovrstne nadzemne inštalacije je 15m (parkirišča 20).

(3) Minimalni zahtevan odmik gradbenih objektov od prenosnega plinovoda P25D3, ki deloma poteka preko območja OPPN je 5m na vsako stran plinovoda, kar je hkrati tudi območje varnostnega pasu plinovoda. V tem pasu je dovoljena le gradnja komunalne in prometne infrastrukture pod pogoji.

(4) Pred projektiranjem se na zadevnem območju z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema

- (5) Obcestni vodni jarki morajo biti tlakovani z betonskimi ploščami (kanalete) in skalometom do vrha brežine najmanj 30 na vsako stran plinovoda, pri čemer mora biti nad plinovodom najmanj 0,5m osnovnega materiala(zemljine).
- (6) Pri obdelavi prečkanja plinovoda s komunalnimi vodi se upošteva najmanj 0,5m prostega odmika. Komunalne vode, kot so javna razsvetljava, elektro in TK kabli se na mestu prečkanja položi v začitno cev 3m na vsako stran plinovoda. Morebitni ozemljitveni sistem se mora zaključiti najmanj 3m od plinovoda, ali pa biti v tem obsegu izoliran od zemljine.
- (7) Za drugo inštalacijo v kovinski izvedbi se predvidi zaščitne ukrepe oz. se utemelji zakaj le-ti niso potrebni.
- (8) pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije.
- (9) V slučaju poteka kanalizacije in drugih vodov pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda.
- (10) prosti odmik med jaški in prenosnim plinovodom ne sme biti manjši od 3m. Oddaljenost pri vzporednem poteku vodov s plinovodom naj bo vsaj 2m.
- (11) Za del plinovoda pod novimi prometnimi površinami oz. cestnim telesom je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometno obremenitev in obremenitev v fazi izvedbe v sodelovanju z geološkim strokovnjakom in po potrebi obdelati ustrezno dimenzionirano zaščito plinovoda. Nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno, zaščita plinovoda pa mora segati najmanj 2m od vznožja nasipa cestnega telesa. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode.
- (12) Poleg morebitne trajne zaščite plinovoda je potrebno obdelati tudi zaščito plinovoda pred poškodbami v času gradnje.
- (13) V tehničnem poročilu mora biti tudi poglavje z navedbo prenosnega plinovodnega sistema z opisom projektnih rešitev.
- (14) Predvidi se posebne pogoje za dela b 2x5m pasu plinovoda
- (15) Pri hortikulturni obdelavi se za drevored ali drevju podobno zasaditev, postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov, nadzemne prometne signalizacije in podobno upošteva najmanj 2,5m odmika od plinovoda.
- (16) Poseganje v varovalni pas brez soglasja upravljalca plinovoda ni dovoljeno.
- (17) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvidene objekte v OPPN si je potrebno od upravljalca plinovodnega omrežja pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.«

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

Spremeni se 19. člen (ukrepi za ohranjanje) Odloka tako, da se glasi:

- (1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
- (2) Ne glede na prejšnji odstavek velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišč / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano ne mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za

arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

(3) V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

22. člen (varovanje okolja)

Spremeni se 20. člen (varovanje okolja) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Ohranjanje narave

Na obravnavanem območju ni območij z naravovarstvenim statusom (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

(2) Varstvo pred hrupom

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 90. členom Odloka o uskladitvah Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki z veljavnim prostorskim planom Občine Šmartno ob Paki 2009 – uskladitev 2012 (Uradni vestnik MO Velenje št. 18/13 in popravek 04/14, 39/14, 02/15 in 10/15), uvršča v območje v IV. stopnjo varstva pred hrupom za katero veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa 75dBA (za Ldvn) in 65dBA (za Lnoč).

Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene mejne vrednosti ne bodo presežene.

Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov

Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekt in pri njegovi izvedbi je treba zagotoviti, da obratovanje naprav za ogrevanje, klimatizacijo in prezračevanje objekta ne bo povzročalo čezmernega obremenjevanja okolja s hrupom.

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, spada predvideno območje v IV. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa 75dBA (za Ldvn) in 65dBA (za Lnoč).

(3) Varstvo zraka

Za potrebe izdelave okoljskega poročila je bila septembra 2023 izdelana Strokovna ocena o obremenitvi okolja s prašnimi delci in vonjavami za rejo piščancev brojlerjev v Paški vasi na lokaciji zemljišča s parcelnimi števkami 56, 62/3, 62/4, 67/1, 69, 77/5 vse k.o. Paška vas (IVD Maribor, v nadaljevanju: strokovna ocena). Iz strokovne ocene izhaja, da je ureditvenemu območju najbližje naselje Gorenje, ki leži severno od obrata

Gorenje na oddaljenosti ca. 380 m. Najbližji stanovanjski objekt Gorenje 1A je na oddaljenosti cca 250 m. Vzhodno od kmetije je naselje Paška vas, z najbližjimi stanovanjskimi objekti na oddaljenosti 430 m. Severovzhodno od kmetije je naselje Veliki Vrh z oddaljenostjo najbližjih stanovanjskih objektov 530 m. Občutljivi sprejemniki v vse smeri hlevov Paška vas, ki so bili zajeti v modelni izračun, so objekti na naslovu Gorenje 1A, Gorenje 1C, Veliki Vrh 2K, Paška vas 23A, Paška vas 30, Paška vas 34, Slatina 39 in Gorenje 31.

Slovenska zakonodaja obravnava emisije vonja v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l.RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22), katera stopi v veljavo 15.4.2024. Uredba v točki 7.1 določa naprave za intenzivno rejo, v Prilogi 10 pa minimalne odmike pri gradnji naprav za rejo živali. Na ureditvenem območju bo skupaj maksimalno 84.900 piščancev brojlerjev, kar je ca. 170 GVŽ. Zahtevan minimalen odmik od najbližjega obstoječega ali v prostorskem izvedbenem aktu predvidenega stanovanjskega območja, glede na Prilogo 10, znaša 290 m ali več. V uredbi določeni odmiki so lahko manjši, če so z ukrepi zmanjšane emisije snovi vonjav ter je s pomočjo primerne modela za izračun širjenja vonja ugotovljena sprejemljivost vonjav pri najbližjih občutljivih sprejemnikih.

V intenzivni prireji pitovnih piščancev, ki se odvija v izoliranih in zaprtih objektih, se zaradi dihanja in izločkov v zrak sprošča predvsem CO₂, H₂S in NH₃ ter vlaga. Pri izbiri prezračevalnega sistema je potrebno upoštevati minimalno in maksimalno kapaciteto ventilacije. Pri izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo hleva je potrebno načrtovati v skladu s Tehnološkim načrtom št. 10/2023-T, december 2023, ki ga je izdelal KGZS – Zavod Celje.

Na obstoječi lokaciji matičnega kmetijskega gospodarstva investitorja se bo reja živali, razen za lastne potrebe kmetijskega gospodarstva investitorja, v celoti opustila. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za načrtovani hlev in po selitvi živali, bo dejavnost tržne živinoreje na lokaciji obstoječega kmetijskega gospodarstva prepovedana. Dovoljena bo le reja živali za lastne potrebe.

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

(4) Varstvo tal in voda

Rodovitno prst z območja gradnje se deponira za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo se uredi tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti ter tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.

Na odkopnih površinah se po zaključnih delih izvede protierozijske ukrepe, kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod ter sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

Načrtovan poseg se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalni bazen oz. več posameznih zadrževalnih bazenov ali druge podobne rešitve. Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene, bodo speljane preko zadrževalnega bazena v predviden ponikovalnik. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin bo urejeno preko peskolovov in standarsnih lovilcev olj, ter zadrževalnega bazena v ponikovalnik. Na območju predvidene gradnje novega hleva za perutnino je izdelano Geološko-geomehansko poročilo, GM - 117/2023, julij 2023, izdelovalca Blan d.o.o. Iz Geološko-

geomehanskega poročila je razvidno, da je glede na sestavo terena lokalno dreniranje zagotovljeno. Materiali so primerni za ponikanje in izdelavo ponikovalnika.

Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za infrastrukturno urejanje.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja vseh vrst odpadnih vod morajo biti usklajene s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadnih vod.

Odpadna voda iz hleva za perutnino, ki nastane po odstranitvi suhega gnoja se z izpiranjem površin v objektu spelje preko revizijskih jaškov in vodotesne kanalizacije v vkopano vodotesno jamo za gnojnico na jugovzhodni strani objekta v velikosti 20m³. Odpadne vode v gnojni jami se uporabi kot živinsko gnojilo na lastnih kmetijskih površinah. Načrtovanje in izvedba odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena s področno zakonodajo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in o varstvu voda pred onesnaženji z nitrati iz kmetijskih virov.

V hlevu se obvezno namesti sitem talnega gretja, ki preprečuje nastajanje gnojevke.

Celoten tlak hleva za perutnino mora biti načrtovan vodotesno in odporno na gnojevko ter na mehanske, toplotne in kemične vplive. Enaki pogoji veljajo tudi za načrtovanje vseh morebitnih skladišč živinskih gnojil (v objektu ali izven njega).

Tehnologija čiščenja hleva se določi v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje, skladno z veljavnimi predpisi. Zmogljivost skladišča za živinska gnojila mora biti prilagojena številu in vrsti živali na območju OPPN in mora zagotavljati skladiščne zmogljivosti tudi za obdobje, ko je uporaba živinskih gnojil prepovedana ali onemogočena. Zmogljivost skladišč se prilagodi dejanskim potrebam in morajo biti zasnovana tako, da jih je mogoče prazniti brez večjega tveganja za razlitje ali razsutje. V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastale zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v podzemno vodo in vodotoke.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse potrebne gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga izda organ, pristojen za upravljanje z vodami na državni ravni.«

23. člen

(omilitveni ukrepi za uresničevanje okoljskega cilja)

Za 20 členom se doda nov 20.a člen (omilitveni ukrepi za uresničevanje okoljskega cilja), ki se glasi:

» Omilitveni ukrepi za uresničevanje okoljskega cilja:

Preprečevanje degradacije zemljišč in tal:

- razgaljena tla je treba po posegih v prostor nemudoma ozeleniti. Za izvedbo omilitvenega ukrepa je zadolžen investitor, ves čas izvedbe SD OPPN.

Ohranjanje kakovosti tal

- za čas, ko rastline ne bodo imele potreb po hranilih, bo zagotovljeno skladiščenje industrijske odpadne vode na ureditvenem območju, pri čemer bo potrebno zagotoviti zadostne kapacitete jame za gnojevko. Celoten tlak objekta, v katerem bo živina, ter

kanali in jama za gnojevko bodo načrtovani vodotesno in odporno na gnojevko, ter na mehanske, toplotne in kemične vplive. Jama za gnojevko bo umeščena v prostor ter grajena in upravljana tako, da jo bo mogoče prazniti brez večjega tveganja za razlitje, da ne bo prišlo do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja tal in vode, ter bo redno pregledovana in vzdrževana. Zmogljivost jame za gnojevko bo prilagojena številu in vrsti živali na ureditvenem območju in bo morala zagotavljati skladiščne zmogljivosti tudi za obdobje, ko je uporaba živinskih gnojil prepovedana ali onemogočena (skladno s tehnološkim projektom je to 20 m³). Odpadnih voda iz kmetijske dejavnosti ne bo dopustno obdelati na MKČN.

- odvajanje onesnaženih padavinskih voda s tlakovanih povoznih površin se bo vršilo preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih peskolovov in lovilcev olj, ki bodo morali biti redno pregledovani in vzdrževani. Prečiščena padavinska voda se bo od tam odvajala v ponikovalnico/e znotraj ureditvenega območja. Ponikanje padavinskih voda bo locirano izven vpliva vseh povoznih in manipulativnih površin in vpliva površin, kjer se bo vršilo črpanje ali pretovarjanja gnoja in gnojevke. Z namenom preprečevanja nenadziranega ponikanja onesnaženih padavinskih voda bodo vse površine na območju črpanja oz. pretovarjanja gnoja in gnojevke izvedene vodotesno in obrobljene z robniki.
- površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, bodo izvedene tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v tla ali vode, in sicer z izvedbo neprepustnosti tal, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacijo ipd. SD OPPN poleg tega določa, da bo izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v gnojno jamo, tla ali vode prepovedano. Na ureditvenem območju ni dopustno popravljati in servisirati kmetijske mehanizacije. Prav tako ni dopustno skladiščiti okolju nevarnih snovi.
- pri gnojenju kmetijskih zemljišč z živinskimi gnojili, nastalimi na ureditvenem območju, je treba upoštevati področno zakonodajo. Zagotoviti bo treba minimalne potrebne površine za porabo dušika, fosforja in kalija iz organskih gnojil ob upoštevanju mejnih vrednosti iz Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov. V primeru, da investitor ne bo imel v obdelavi dovolj površin za razvoz organskih gnojil, bo ustrezno količino gnojil oddal ali drugače odstranil v skladu s predpisi.

Ohranjanje kmetijskega prostora in dejavno varstvo kulturne krajine

- da bo zunanja ureditev usklajena s podeželskim značajem prostora. Svetleči in odbojni odtenki ter materiali streh ne bodo dopustni. Pomožne in pripadajoče objekte se bo oblikovalo tako, da bodo skladni z osnovnim objektom in ne bodo kvarili splošnega videza prostora. Manipulativne površine okoli objekta bodo utrjene, medtem ko bodo površine raščenega terena gosto zasajene z uporabo avtohtonih sadnih ali drugih avtohtonih drevesnih vrst in grmovnic. Zlasti zaželeno je sajenje vrst, ki so znane iz uporabe v tradicionalnih kmečkih vrtovih in sadovnjakih. Drevesne in grmovne vrste se bodo sadile v gručah ali potezah, ne posamezno. Zasaditve bodo prednostno imele neformalno zasnovo. Posebna pozornost bo namenjena zasaditvam na Z, SZ, S in SV robu ureditvenega območja, kjer je predviden zeleni pas avtohtone (zimzelene in listopadne) drevesne vegetacije, v kombinaciji z ograjo iz naravnega avtohtonega materiala (les).
- v kolikor se bo kmetijska dejavnost intenzivne reje živine na ureditvene območju opustila, bo treba vzpostaviti prvotno stanje, območje pa ponovno nameniti prvotni rabi (tj. travniške površine).

Ohranjanje in zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom

- na ureditvenem območju bo treba zagotoviti vse ukrepe, da zakonsko opredeljene mejne vrednosti ravni hrupa ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa bo potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo. Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, se bodo upoštevali ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

Zmanjšanje izpostavljenosti ljudi insektom

- omilitveni ukrepi, so usmerjeni v preprečevanje prekomernega množenja insektov. Objekti na ureditvenem območju bodo morali biti ves čas izvajanja dejavnosti dobro vzdrževani (npr. popravila morebitnih razpok, ki so lahko odlično skrivališče za insekte), ves čas bo treba vzdrževati visoki higienski standardi (redno čiščenje in občasno razkuževanje prostorov, kar pomeni manjšo možnost zadrževanja hranilnih snovi za insekte, odstranitev potencialnih razmnoževalnih mest ipd.). V hlevu bo zagotovljeno prezračevanje, zagotavljanje ustrezne kakovosti notranjega zraka (predvsem imisij CO₂, H₂S in NH₃ ter vlage), sušenje nastilja s talnim gretjem in ustrezna izbira napajalne opreme, kar bo ugodno vplivalo na manjše koncentracije ogljikovega dioksida in amonijaka, ki privlačita insekte. Sistem prisilnega sušenja nastilja (talno ogrevanje) npr. zmanjšuje emisije amonijaka za 40-60 % glede na referenčno tehnologijo, ustrezen napajalni sistem z zbirnimi čašicami pod nipli pa za 20-30 %. SD OPPN poleg tega določa, da bo v primeru prekomerne razmnožitve insektov potrebno izvajati zatiranje njihovih ličink in odraslih osebkov, in sicer z biološkimi (npr. z ustvarjenjem ugodnih pogojev za naselitev ptic kot so lastovke in nekaterih vrst žuželk kot so ose, sršeni, ..., uporabo toksinov, ipd.), fizikalnimi (npr. svetlobne vabe, biotermični procesi, mehanične pasti, odstranjevanja gnoja in mešanja gnojevke ipd.) in/ali kemičnimi (uporaba insekticidov, larvicidov ipd.) metodami zatiranja. Za izvedbo vseh omilitvenih ukrepov je zadolžen investitor, ves čas izvedbe SD OPPN.

Ohranjanje dobrobiti živali

- izpust bo pokrit ter na zunanjih straneh zavarovan z mrežo
- ves čas izvedbe plana bo treba preprečevati prekomerno gostoto naseljenosti v nastanitvenih prostorih za živali.
- sistem oskrbe in reje na ureditvenem območju bo moral biti prilagojen zagotavljanju zdravja in dobrobiti rejenih živali. Ukrepi za dobro počutje živali morajo biti usklajeni s Tehnološko tehničnim poročilom, ki ga je decembra 2024 izdelal Kmetijsko gozdarski zavod Celje.
- na nepozidanih prostih površinah J in JZ od predvidenega objekta bodo zasajena visokodebelna drevesa, ki bodo med drugim zagotavljala osenčenje objekta in s tem ugodnejše mikroklimatske in bivalne razmere za živali.«

24. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Za 20.a členom se doda nov 20.b člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem), ki se glasi:

»(1) Postavitev in jakost svetilk mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(2) stalna zunanja osvetlitev stavb ni dovoljena. Morebitna zunanja osvetlitev mora biti opremljena s senzorjem za vklop/izklop svetil.

(3) Za osvetlitev zunanjih površin se uporabljajo svetilke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Vse svetilke morajo biti takšnih oblik, da ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene (da ne sevajo nad vodoravnico). Za osvetljevanje se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim in nepredušnim steklom.«

25. člen

(varovanje naravnih virov)

Za 20.b členom se doda nov 20.c člen (varovanje naravnih virov), ki se glasi:

»Na območju OPPN se zagotovi:

- stalna oskrba z zdravstveno ustrezno pitno vodo, pri tem ne smejo biti ogroženi vodni viri občine
- racionalna raba virov (zaprti sistemi, varčno varovanje s pitno vodo).«

26. člen (odpadki)

Spremeni se 21. člen (odpadki) Odloka tako, da se glasi:

»Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Šmartno ob Paki.«

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

27. člen (varstvo pred potresom)

Spremeni se 23. člen (varstvo pred potresom) Odloka tako, da se glasi:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov za potresno odporno gradnjo. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII. stopnjo EMS s pospeškom tal 0,175g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološko-geomehanskega poročila za nameravan poseg. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

28. člen (varstvo pred požarom)

Spremeni se 24. člen (varstvo pred požarom) Odloka tako, da se glasi:

»Na območju OPPN je izvedeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtín), v primeru eventualnih odprtín morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.«

29. člen (zaščitni ukrepi)

Za 24. členom se doda nov 24.a člen (plinovodno omrežje), ki se glasi:

»Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi

udejstvovanji. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega Geološko-geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

30. člen (etapnost)

Spremeni se 27. člen (etapnost) Odloka tako, da se glasi:

»(1) Gradnja objekta se izvaja celovito z vsemi omilitvenimi ukrepi, ki so potrebni za obratovanje objekta.«

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

31. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Prvi in drugi odstavek 28. člena (obveznosti investitorjev in izvajalcev) Odloka se preštevilčita v tretji in četrti odstavek Odloka ter se dodata nova prvi in drugi odstavek, ki se glasita:

»(1) Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za načrtovani hlev in po selitvi živali, je dejavnost tržne živinoreje na lokaciji obstoječega kmetijskega gospodarstva prepovedana. Dovoljena je le reja živali za lastne potrebe.

(2) Pri izvajanju OPPN in projektiranju se upoštevajo vsa določila, navedena v posameznih poglavjih tega odloka, ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.«

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

32. člen (namenska raba)

Spremeni se 30. člen (prenehanje veljavnosti podrobnega načrta) Odloka v (namenska raba) tako, da se glasi:

»(1) Občina ob prvi spremembi OPN opredeli namensko rabo območja OPPN kot IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.

(2) Hkrati z določitvijo namenske rabe prostora se območju določi enoznačno enoto (ali podenoto) urejanja prostora, na katero so vezani vsi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz predmetnega OPPN in se razlikuje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za podrobno namensko rabo IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.

Številka:

Šmartno ob Paki, dne

župan Občine Šmartno ob Paki
Janko Kopušar, univ.dipl.ekon., l.r.